



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10  
7700 Thisted  
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Thy Event og Natur ApS

Kærupvej 9, 7741 Frøstrup

CVR-nr. 41 38 41 74

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2023.

---

Tommy Bang Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Thy Event og Natur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frøstrup, den 7. juli 2023

### Direktion

Tommy Bang Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaverne i Thy Event og Natur ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thy Event og Natur ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 7. juli 2023

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Niels Brandt  
registreret revisor  
mne2479

Alexander Brix Kronborg  
statsautoriseret revisor  
mne47804

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Thy Event og Natur ApS Kærupvej 9 7741 Frøstrup
	CVR-nr.: 41 38 41 74
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tommy Bang Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.140.618</b>	<b>2.569.085</b>
5 Personaleomkostninger	-3.574.641	-2.780.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-815.506	-716.856
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.249.529</b>	<b>-927.957</b>
6 Øvrige finansielle omkostninger	-91.169	-81.862
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.340.698</b>	<b>-1.009.819</b>
7 Skat af årets resultat	0	211.702
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.340.698</b>	<b>-798.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.340.698	-798.117
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.340.698</b>	<b>-798.117</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
8 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	19.494	45.358
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>19.494</u>	<u>45.358</u>
9 Grunde og bygninger	4.004.075	4.143.744
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.276.315	1.798.064
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.280.390</u>	<u>5.941.808</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.299.884</u></b>	<b><u>5.987.166</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	217.991	368.515
Udskudte skatteaktiver	371.454	371.454
Andre tilgodehavender	0	154.216
Tilgodehavender i alt	<u>589.445</u>	<u>894.185</u>
Likvide beholdninger	<u>22.815</u>	<u>6.370</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>612.260</u></b>	<b><u>900.555</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.912.144</u></b>	<b><u>6.887.721</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2022	2021
Note	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	402.000	402.000
Overført resultat	-2.362.315	-1.021.616
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-1.960.315</u></b>	<b><u>-619.616</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.479.010	5.685.178
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.479.010</u>	<u>5.685.178</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	208.000	210.428
Gæld til pengeinstitutter	884.655	467.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser	285.051	330.168
Anden gæld	1.015.743	813.655
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.393.449</u>	<u>1.822.159</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.872.459</u></b>	<b><u>7.507.337</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.912.144</u></b>	<b><u>6.887.721</u></b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>2 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>3 Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
<b>4 Særlige poster</b>		
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Eventualposter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	402.000	-223.499	178.501
Årets overførte overskud eller underskud	0	-798.117	-798.117
Egenkapital 1. januar 2022	402.000	-1.021.616	-619.616
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.340.698	-1.340.698
Afrunding	0	-1	-1
	<b><u>402.000</u></b>	<b><u>-2.362.315</u></b>	<b><u>-1.960.315</u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er hotel- og restaurantsdrift, udlejning af fast ejendom samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening i løbet af de kommende år.

Det er ligeledes ledelsens vurdering, at det nuværende likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften som minimum frem til næste balancedag. Dette begrundes særligt i støtteerklæring/tilsagn fra en central långiver.

På denne baggrund aflægges regnskabet således med fortsat drift for øje ligesom værdien af det indregnede udskudte skatteaktiv på 371 t.kr. opretholdes jf. nærmere omtale nedenfor.

### 3. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 371 t.kr. Værdien fra tidligere år er fastholdt og der er ikke aktiveret yderligere skatteaktiver i året henset til usikkerheden omkring udsigterne til anvendelsen heraf inden for en overskuelig årrække. Det er dog ledelsen klare forventning at anvende en større andel allerede i kommende regnskabsår.

Pr. 31.12.2022 henstår således et ikke-indregnet aktiv (eventualaktiv) på 142 t.kr.

### 4. Særlige poster

Som følge af COVID-19 pandemien og dennes effekt på aktivitetsniveauet i selskabet, er der under andre driftsindtægter indregnet t.kr. 546 (2021: t.kr. 1.063) i compensation fra hjælpepakker.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.065.617	2.413.811
Pensioner	350.953	274.389
Andre omkostninger til social sikring	158.071	91.986
	<u><b>3.574.641</b></u>	<u><b>2.780.186</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>11</u>
<b>6. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>91.169</u>	<u>81.862</u>
	<u><b>91.169</b></u>	<u><b>81.862</b></u>

## Noter

	2022	2021
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	-211.702
	<b>0</b>	<b>-211.702</b>
<b>8. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Erhvervede li- censer samt lignende ret- tigheder</b>
Kostpris 1. januar 2022		77.600
<b>Kostpris 31. december 2022</b>		<b>77.600</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		32.242
Årets afskrivninger		25.864
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>		<b>58.106</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b>19.494</b>
<b>9. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2022	4.353.706	2.530.834
Tilgang	0	-1
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>4.353.706</b>	<b>2.530.833</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	209.962	732.769
Årets afskrivninger	139.669	521.749
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>349.631</b>	<b>1.254.518</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.004.075</b>	<b>1.276.315</b>

## Noter

---

### 10. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 31/12 2022</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2022</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.687.010	208.000	5.479.010	4.630.000
	<b>5.687.010</b>	<b>208.000</b>	<b>5.479.010</b>	<b>4.630.000</b>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.687, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.004.

### 12. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Frøstrup Entreprenørfirma ApS, CVR-nr. 30175298, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør xx t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: xx t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med det tidligere administrationselskab xxxxx ApS pr. xx. dato og hæfter for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen frem til tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thy Event og Natur ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Licenser og rettigheder

Licenser og rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives over 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thy Event og Natur ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.