

# Din Revisor

**Søren Bøgesvang Lund Holding ApS**

**Skovgårdsvej 15  
6753 Agerbæk**

**CVR nr. 41383771**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
22. maj 2024

---

Søren Bøgesvang Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søren Bøgesvang Lund Holding ApS

Skovgårdsvej 15

6753 Agerbæk

CVR-nr: 41383771

Stiftelsesdato: 20. maj 2020

Direktion: Søren Bøgesvang Lund

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34273

Firmanavn: Din Revisor Varde ApS

Vejnavn: Jeppe Skovgårds Vej

Nummer: 40

Postnummer: 6800

By: Varde

Landekode: DK

Land: Danmark

CVR-nr: 35407359

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Søren Bøgesvang Lund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 22. maj 2024

## **Direktion**

Søren Bøgesvang Lund  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Søren Bøgesvang Lund Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Søren Bøgesvang Lund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 22. maj 2024

Din Revisor Varde ApS  
CVR: 35407359

Anders Bærentzen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne34273

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder, handel og drift af ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 139.642, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.524.506.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Der har været en ændring i virksomhedens anvendte regnskabspraksis i forbindelse med virksomhedens sammenligningstal for 2022, dette skyldes at kapitalandelene er indregnet til kostpris, da det vurderes at give et mere retvisende billede. For 2022 er kapitalandelene reduceret med t.kr. 584 og egenkapitalen reduceret med t.kr. 584 og årets resultat er reduceret med t.kr. 198.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>454.412</b>	<b>319.317</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-133.522	-144.293
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>320.890</b>	<b>175.024</b>
Andre finansielle indtægter		0	8.792
Øvrige finansielle omkostninger		-141.868	-51.642
<b>Resultat før skat</b>		<b>179.022</b>	<b>132.174</b>
Skat af årets resultat		-39.380	-30.103
<b>Årets resultat</b>		<b>139.642</b>	<b>102.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		139.642	102.071
<b>Årets resultat</b>		<b>139.642</b>	<b>102.071</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.619.241	4.007.060
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.619.241</b>	<b>4.007.060</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		667.517	667.517
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>667.517</b>	<b>667.517</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.286.758</b>	<b>4.674.577</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.500	11.250
Andre tilgodehavender		0	79.596
Kortfristet tilgodehavende skat		54.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	356.919
<b>Tilgodehavender</b>		<b>71.500</b>	<b>447.765</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>71.500</b>	<b>447.765</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.358.258</b>	<b>5.122.342</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.484.506	3.344.865
<b>Egenkapital</b>		<b>3.524.506</b>	<b>3.384.865</b>
Hensættelse til udskudt skat		22.204	20.334
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>22.204</b>	<b>20.334</b>
Kortfristet gæld til banker		992.692	1.146.282
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		238.130	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.129	2.713
Kortfristet skyldig skat		0	56.308
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		276.295	330.744
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		237.302	181.096
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.811.548</b>	<b>1.717.143</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.811.548</b>	<b>1.717.143</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.358.258</b>	<b>5.122.342</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomster.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.700 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 4.619. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Bærentzen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 09:05:13

Underskrevet med MitID



## Søren Bøgesvang Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bøgesvang Lund

Direktør

Direktør

ID: 4cf1557f-d2a4-44eb-9fdc-13dc364fb7c0

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 19:44:52

Underskrevet med MitID



## Søren Bøgesvang Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bøgesvang Lund

Direktør

Dirigent

ID: 4cf1557f-d2a4-44eb-9fdc-13dc364fb7c0

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 19:44:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 68b9ecmUyyU251797495

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).