

**Barslund & Gasseholm, ejendomsselskabet ApS**

Bødkervej 12, 7490 Aulum

CVR-nr. 41 37 37 68

**Årsrapport for 2020/21**

1. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2022

\_\_\_\_\_  
Allan Kristiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 20. maj 2020 - 30. september 2021 for Barslund & Gasseholm, ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. maj 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 12. januar 2022

### Direktionen

Allan Kristiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Barslund & Gasseholm, ejendomsselskabet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Barslund & Gasseholm, ejendomsselskabet ApS for regnskabsperioden 20. maj 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. januar 2022

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Peter Kvistgaard Toft, MNE-nr. 33756

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Barslund & Gasseholm, ejendomsselskabet ApS Bødkervej 12 7490 Aulum
	CVR-nr.: 41 37 37 68
	Stiftet: 20. maj 2020
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
<b>Direktionen</b>	Allan Kristiansen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i opførelse, salg og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

Resultatopgørelse 20. maj 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.238</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-11.688</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-30.926</b>
Skat af årets resultat	1	<u>3.973</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-26.953</u></u></b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat		<u>-26.953</u>
		<b><u><u>-26.953</u></u></b>

Balance pr. 30. september

**Aktiver**

	Note	2021 DKK
Materielle anlægsaktiver under udførelse		947.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>947.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>947.500</b>
Udsudte skatteaktiver	2	3.973
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.973</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.973</b>
<b>Aktiver</b>		<b>951.473</b>

**Passiver**

Anpartskapital		42.000
Overført resultat		-26.953
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		<b>15.047</b>
Kreditinstitutter		229.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser		687.500
Anden gæld		19.238
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>936.426</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>936.426</b>
<b>Passiver</b>		<b>951.473</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	



Egenkapitalopgørelse 20. maj 2020 - 30. september 2021

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling ved stiftelse	42.000	0	42.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-26.953</u>	<u>-26.953</u>
Egenkapital pr. 30. september	<u><u>42.000</u></u>	<u><u>-26.953</u></u>	<u><u>15.047</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2020/21 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Regulering af udskudt skat	-3.973
	<u>-3.973</u>
<b>2 Udskudte skatteaktiver</b>	
Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår skattemæssigt underskud.	
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på DKK 4.840.000, der giver pant i grunde og bygninger/materielle anlægsaktiver under udførelse. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditinstitut.	

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Barslund & Gasseholm, ejendomsselskabet ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Materielle anlægsaktiver under udførelse	30 år	100%

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Regnskabspraksis

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Kristiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-015228767491

IP: 83.73.xxx.xxx

2022-01-16 15:24:17 UTC

NEM ID 

## Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:30171743

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-01-16 15:59:25 UTC

NEM ID 

## Allan Kristiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-015228767491

IP: 83.73.xxx.xxx

2022-01-17 08:27:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GU4TJ+20FQL-U5VBS-BAC6H-MWEAG-YUANC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>