

**Rønne Center for Sundhed og Trivsel ApS**

Sander Dichsgade 5, 3740 Svaneke  
3740 Svaneke  
CVR-nr. 41 37 32 61

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. april 2021



dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 19. maj - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2020 for Rønne Center for Sundhed og Trivsel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

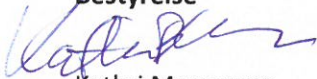
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 21. april 2021

### Direktion

Camilla Ulrich  
Direktør

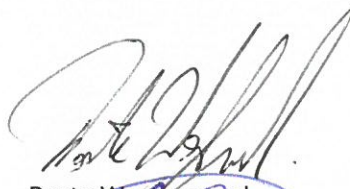
### Bestyrelse



Kathri Marcussen  
Formand



Jesper Westh Olsen



Dorte Westergaard



Camilla Ulrich



Minik Nørreslet



Anne Holz Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Rønne Center for Sundhed og Trivsel ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rønne Center for Sundhed og Trivsel ApS for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henviser til årsregnskabets note 1 hvor ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af selskabets afholdte udgifter vedrørende opførelse af et Sundheds Center. Det er ledelsens vurdering, at de afholdte udgifter vil blive refunderet selskabet. Opnår selskabet ikke refusion af de afholdte udgifter, vil selskabet ikke kunne indfri selskabets forpligtelser, hvorfor fortsat drift vil være truet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 21. april 2021

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98

Jens-Otto A. Sonne  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15625

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rønne Center for Sundhed og Trivsel ApS  
Sander Dichsgade 5, 3740 Svaneke  
3740 Svaneke

CVR-nr.: 41 37 32 61

Regnskabsperiode: 19. maj - 31. december 2020

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Kathri Marcussen, formand  
Dorte Westergaard  
Anne Holz Hansen  
Jesper Westh Olsen  
Camilla Ulrich  
Minik Nørreslet

### Direktion

Camilla Ulrich, direktør

### Revision

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4, 1.  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er opførelse af Sundheds Center med formål at indgå som lejere.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Med det formål at opføre et Sundheds Center i Rønne har selskabet afholdt kr. 553.217 til arkitekter m.-fl. Udgifterne er i årsrapporten indregnet under Periodeafgrænsningsposter, idet det er ledelsens vurdering, at en bygherre vil godtgøre selskabet disse i forbindelse med ejendommens opførelse. Da der aktuelt ikke foreligger en skriftlig aftale om opførelse af en bygning eller om godtgørelse af de af selskabet afholdte udgifter, er der væsentlig usikkerhed om indregning og måling denne regnskabspost.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 24.131, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 15.869.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rønne Center for Sundhed og Trivsel ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Det medfører ændringer til præsentationen af noter og oplysninger i årsrapporten. Ændringen har ikke medført ændringer til indregning og måling i årsregnskabet. Den anvendte regnskabspraksis er således:

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 19. maj - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Administrationsomkostninger		-21.682
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-21.682</b>
Finansielle omkostninger		-2.449
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-24.131</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-24.131</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.131</b>
Overført resultat		-24.131
		<b>-24.131</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre tilgodehavender		38.970
Periodeafgrænsningsposter	2	<u>553.217</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>592.187</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>31.182</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>623.369</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>623.369</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-24.131</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>15.869</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>595.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>607.500</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>607.500</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>623.369</b></u></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1	
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 19. maj 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-24.131	-24.131
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-24.131</u></b>	<b><u>15.869</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets formål er at medvirke til opførelse af et Sundheds Center og efterfølgende indgå som lejer af bygningen.

Selskabet har således via indskud fra ejerkredsen og andre interesserede afholdt betydelige udgifter til arkitekter m.v. med henblik på at realisere selskabets formål. Der er etableret kontakt til og forhandlinger med pensionskassen PKA som potentiel bygherre. Pensionskassen er interesseret i projektet og der har været dialog med Bormholms Regionskommune med henblik på at erhverve den tidligere Østre Skole i Rønne.

De af selskabet aktuelt afholdte udgifter til arkitekter m.v. vedrørende et potentielt byggeri udgør pr. 31. december 2020 kr. 553.217. Der er styrelsens vurdering, at såfremt byggeriet bliver gennemført med PKA som bygherre, vil PKA godtgøre selskabet ovennævnte afholdte udgifter.

Som følge af at der aktuelt ikke foreligger en endelig aftale om opførelse af et Sundheds Center og herunder om at PKA vil godtgøre selskabets afholdte udgifter, er der usikkerhed vedrørende indregning og målingen af værdien af dette aktiv.

Opnår selskabet ikke refusion af nævnte udgifter, vil selskabets forpligtelser overstige selskabets aktiver, hvorfor der vil være usikkerhed om fortsat drift.

I øvrigt forudsætter fortsat drift, at lån ydet af selskabets anpartshavere og af andre interesserede først forlanges indfriet når selskabets likviditet tillader dette.

Selskabet er i øvrigt omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen i det den samlede egenkapital udgør mindre end halvdelen af selskabskapitalen.

### 2 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af udgifter afholdt til arkitekter m.fl. vedrørende opførelse af et Sundheds Center i Rønne.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Engen af selskabets aktiver er stillet til sikkerhed for 3. mand.