



TALKONTORET

SVEJSTRUP EJENDOMME ApS
Bredskiftevej 22B, 8210 Aarhus V

Årsrapport for
perioden
19. maj til 31. december 2020

CVR-nr. 41 37 29 31

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2021

Michael Svejstrup Olesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 19. maj - 31. december	3
Balance 31. december	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2020 for SVEJSTRUP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 28. januar 2021

Direktion

Michael Svejstrup Olesen
adm. direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	SVEJSTRUP EJENDOMME ApS Bredskiftevej 22B 8210 Aarhus V
	CVR-nr.: 41 37 29 31
	Regnskabsperiode: 19. maj - 31. december 2020
	Stiftet: 19. maj 2020
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Aarhus
Direktion	Michael Svejstrup Olesen, adm. direktør

Resultatopgørelse 19. maj - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Bruttotab		-4.133
Finansielle omkostninger	1	<u>-8.339</u>
Resultat før skat		-12.472
Skat af årets resultat		<u>2.470</u>
Årets resultat		<u><u>-10.002</u></u>
Overført resultat		<u>-10.002</u>
		<u><u>-10.002</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Aktiver		
Investeringsejendomme		<u>2.811.411</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>2.811.411</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.811.411</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>2.470</u>
Tilgodehavender		<u>2.470</u>
Likvide beholdninger		<u>4.117</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.587</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.817.998</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		<u>-10.002</u>
Egenkapital		<u>29.998</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.783.000
Anden gæld		<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.788.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.788.000</u>
Passiver i alt		<u>2.817.998</u>
Hovedaktivitet	3	
Eventualposter	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 19. maj 2020	0	0	0
Årets resultat	0	-10.002	-10.002
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Egenkapital 31. december 2020	40.000	-10.002	29.998
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

	2020
	DKK
1 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.000
Andre finansielle omkostninger	339
	<u>8.339</u>
2 Materielle anlægsaktiver	
	Investeringsej
	endomme
Kostpris 19. maj 2020	0
Tilgang i årets løb	2.811.411
Kostpris 31. december 2020	2.811.411
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>2.811.411</u></u>
3 Hovedaktivitet	
Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.	
4 Eventualposter	
Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVEJSTRUP EJENDOMME ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter fra operationelle leasingkontrakter indregnes lineært over leasingkontraktens løbetid, bortset fra betingede lejeindtægter, som indregnes i takt med, at de indtjenes.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Svejstrup Olesen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-605689124567
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 06:44:06
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Svejstrup Olesen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-605689124567
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 06:44:06
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.