

# Stouby Ejendomsinvest ApS

Kobækvej 2

4623 Lille Skensved

CVR-nr. 41370548

## Årsrapport for 2020

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2021

---

Alex Ole Vesterdahl  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. maj 2020 - 31. december 2020 for Stouby Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille stensved, den 30. juni 2021

### **Direktion**

Alex Ole Vesterdahl  
Direktør

**Stouby Ejendomsinvest ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Stouby Ejendomsinvest ApS Kobækvej 2 4623 Lille Skensved
CVR-nr.	41370548
Stiftelsesdato	6. maj 2020
Regnskabsår	6. maj 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Alex Ole Vesterdahl, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ikke-finansiell holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 6. maj 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -56.130, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.486, og en egenkapital på kr. -16.130.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Stouby Ejendomsinvest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2020 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Tilskud i koncernforhold**

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger m.v.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.080</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-53.333
Andre finansielle indtægter	1	27
Finansielle omkostninger	2	-533
<b>Resultat før skat</b>		<b>-56.919</b>
Skat af årets resultat	3	789
<b>Årets resultat</b>		<b>-56.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-56.130
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-56.130</b>



Stouby Ejendomsinvest ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		697
Udsudte skatteaktiver		789
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.486</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.486</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.486</u>

Stouby Ejendomsinvest ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-56.130
<b>Egenkapital</b>		<b>-16.130</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750
Gæld til associerede virksomheder		13.866
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.616</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.616</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.486</b>
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8	

## Stouby Ejendomsinvest ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 6. maj 2020	40.000		40.000
Årets resultat		-56.130	-56.130
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>-56.130</b>	<b>-16.130</b>

Selskabet har tabt mere en 50 % af sin anpartskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller alternativt ved kapitalforhøjelse.

## Noter

2020

**1. Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter

27

27**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

533

533**3. Skat af årets resultat**

Reg. udskudt skat

789

789**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tilgang i årets løb

40.000

**Kostpris ultimo**40.000

Årets resultat

-40.000

**Opskrivninger ultimo**-40.000**Regnskabsmæssig værdi ultimo**0**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Stou-Byg ApS	Lille Skensved	100,00	-9.969	-49.969
			<u>-9.969</u>	<u>-49.969</u>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
B&V Ejendomsinvest	Klippinge	33,33	-10.343	-50.343
			<u>-10.343</u>	<u>-50.343</u>

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb

13.333

**Kostpris ultimo**13.333

Årets resultat

-13.333

**Opskrivninger ultimo**-13.333**Regnskabsmæssig værdi ultimo**0

**Noter**

2020

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.