

# Danlux Byg ApS

Bækkebrovej 23, 1.  
3220 Tisvildeleje

CVR.nr.: 41 36 88 45

## ÅRSRAPPORT 2022/2023

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. november 2023

---

Amalie Louise Glob Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.          |
| Ledelsespåtegning                       | 4.          |
| Ledelsesberetning                       | 5.          |
| <b>Årsregnskab</b>                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                | 6.          |
| Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023 | 9.          |
| Balance pr. 30/9 2023                   | 10.         |
| Noter                                   | 12.         |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Danlux Byg ApS  
Bækkebrovej 23, 1.  
3220 Tisvildeleje

CVR.nr.: 41 36 88 45

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

Stiftelsesdato: 16/5 2020

### Direktion

Amalie Louise Glob Nielsen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Danlux Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 16. november 2023

### Direktion

.....  
Amalie Louise Glob Nielsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med bygge- og anlægsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023

| Note                                       | 2022/2023      | 2021/2022  |
|--|----------------|------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>                           | -17.821        | 10.296     |
| Andre finansielle indtægter                | 52             | 0          |
| Andre finansielle omkostninger             | -15.397        | -7.058     |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>          | -33.166        | 3.238      |
| 1 Skat af årets resultat                   | 6.268          | -2.244     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | <b>-26.898</b> | <b>994</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |            |
| Overført resultat                          | -26.898        | 994        |
| <b>I ALT</b>                               | <b>-26.898</b> | <b>994</b> |

This document has esignatur Agreement-ID: 7886adkSXpJ251220336

**Balance pr. 30/9 2023**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                               | <u>2022/2023</u>          | <u>2021/2022</u>          |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 10.000                    | 10.000                    |
| Andre tilgodehavender                     | <u>324.247</u>            | <u>419.690</u>            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>              | <u><b>334.247</b></u>     | <u><b>429.690</b></u>     |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>        | <br><u><b>334.247</b></u> | <br><u><b>429.690</b></u> |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>                  | <br><u><b>334.247</b></u> | <br><u><b>429.690</b></u> |

**Balance pr. 30/9 2023**  
**Passiver**

| <u>Note</u>  | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital   | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat  | 147.513          | 174.411          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>   | <b>187.513</b>   | <b>214.411</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter   | 498              | 489              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 38.412           | 20.500           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 107.824          | 194.290          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>146.734</b>   | <b>215.279</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                     | <b>146.734</b>   | <b>215.279</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b>334.247</b>   | <b>429.690</b>   |

This document has esignatur Agreement-ID: 7886adkSXpJ251220396

## NOTER

### Note 1 - Skat

---

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af skatter for tidligere år  
Regulering af udskudt skat (indtægt)

|  | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|--|------------------|------------------|
|  | 0                | 2.244            |
|  | -2.343           | 0                |
|  | -3.925           | 0                |
|  | <u>-6.268</u>    | <u>2.244</u>     |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Amalie Louise Glob Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Amalie Louise Glob Nielsen

Dirigent

ID: 7e54e2ec-4adb-446e-8127-f4c38a10a4ac

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 10:46:57

Underskrevet med MitID



## Amalie Louise Glob Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Amalie Louise Glob Nielsen

Direktør

ID: 7e54e2ec-4adb-446e-8127-f4c38a10a4ac

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 10:46:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7886adkSXpJ251220336

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).