

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

LTE Invest ApS

Sofiendalsvej 47
4690 Haslev

CVR nr. 41362278

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. juni 2023

Dirigent

Louise Tesdorpf Elverdam

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

LTE Invest ApS
Sofiendalsvej 47
4690 Haslev

CVR-nr.: 41362278
Stiftelsesdato: 10. maj 2020
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Louise Tesdorpf Elverdam

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Danske Bank
Holbergsgade 2
1057 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. juni 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve og eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 44.322.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for LTE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 28. juni 2023

Direktion:

Louise Tesdorpf Elverdam

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LTE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LTE Invest ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 28. juni 2023

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		-3.000	-2.500
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		47.508	74.947
Andre finansielle omkostninger		-186	-265
Ordinært resultat før skat		44.322	72.182
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		44.322	72.182
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.508	74.453
Overført resultat		-3.186	-2.271
Disponeret i alt		44.322	72.182

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver	1.		
Kapitalinteresser		<u>138.961</u>	<u>91.453</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>138.961</u>	<u>91.453</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>138.961</u>	<u>91.453</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>38.879</u>	<u>39.065</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>38.879</u>	<u>39.065</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>38.879</u>	<u>39.065</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>177.840</u></u>	<u><u>130.518</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		121.961	74.453
Overført overskud eller underskud		-9.121	-5.935
Egenkapital i alt		152.840	108.518
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		22.500	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.000	22.000
Gældsforpligtelser i alt		25.000	22.000
PASSIVER I ALT		177.840	130.518
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	40.000	74.453	-5.935	108.518
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	47.508	-3.186	44.322
Egenkapital, 31. december 2022	40.000	121.961	-9.121	152.840

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	40.000	0	-3.664	36.336
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	74.453	-2.271	72.182
Egenkapital, 31. december 2021	40.000	74.453	-5.935	108.518

Noter

	Kapital- interesser
1. Finansielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	17.000
Anskaffelsessum, ultimo	17.000
Værdiregulering:	
Værdiregulering, primo	74.453
Årets resultat	47.508
Værdireguleringer, ultimo	121.961
Bogført værdi, ultimo	138.961

	Kapitalandel	Ejerandel
Kapitalinteresser		
HUS Ejendomme ApS	17.000	33,3%
Nørregade 10, 4690 Haslev		

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LTE Invest ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele

Under posten 'indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.