



VÆRNTING ApS

Sndr. Hostrup Østergade 34
6200 Aabenraa

CVR.nr.: 41 36 14 92

ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. maj 2021

Erik Faudel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	7.
Balance pr. 31/12 2020	8.
Egenkapitalopgørelse	10.
Noter	11.

This document has esignatur Agreement-ID: 501ead60NzP242267052

Selskabsoplysninger

Selskab

VÆRNTING ApS
Sndr. Hostrup Østergade 34
6200 Aabenraa

CVR.nr.: 41 36 14 92

Telefon: 21 20 62 03
E-mail: erik@vaernting.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 15/5 2020

Bestyrelse

Erik Faudel, formand
Peter Faudel
Morten Vanghøj Faudel

Direktion

Erik Faudel

Revisor

LHN

Industriparken 1
6360 Tinglev

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for VÆRNTING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Hostrup, den 4. maj 2021

Direktion

.....
Erik Faudel

Bestyrelse

.....
Erik Faudel (formand)

.....
Peter Faudel

.....
Morten Vanghøj Faudel

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VÆRNTING ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for VÆRNTING ApS for regnskabsåret 1/1 2020 - 31/12 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 4. maj 2021

LHN

(CVR.nr. 16342718)

Carsten Schmidt
Registreret revisor
mne3398

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomheden driver skovdrift og landbrug, herunder planteavl samt fåre- og kvæghold foruden tilknyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser underskud, og anses ikke for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et færre omkostninger, og forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note		<u>2020</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	39.415
1	Personaleomkostninger	0
2	Af- og nedskrivninger	<u>-51.733</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-12.318
3	Andre finansielle indtægter	33.848
	Finansielle omkostninger	<u>-145.667</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-124.137
4	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-124.137</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>-124.137</u>
	I ALT	<u>-124.137</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 501ead60NzP242267052

Balance pr. 31/12 2020
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2020</u>
2	Betalingsrettigheder	26.736
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	26.736
2	Grunde og bygninger	10.598.076
2	Produktionsanlæg og maskiner	82.313
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.959
	Materielle anlægsaktiver i alt	10.713.348
	Danske Svineproducenter	1.050
	DLG Andelskonto	32.775
	Finansielle anlægsaktiver i alt	33.825
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.773.909
	Varebeholdninger	349.230
	Varebeholdninger i alt	349.230
	Andre tilgodehavender	3.909
	Tilgodehavender i alt	3.909
	Likvide beholdninger	162.283
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	515.422
	AKTIVER I ALT	11.289.331

Balance pr. 31/12 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	400.000
Overført resultat	<u>5.145.593</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>5.545.593</u>
5 Anden langfristet gæld	<u>1.514.584</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.514.584</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	82.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.922
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.104.030
Anden gæld	<u>2</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.229.154</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>5.743.738</u>
PASSIVER I ALT	<u>11.289.331</u>
6 Eventualforpligtelser	
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
8 Anvendt regnskabspraksis	

This document has esignatur Agreement-ID: 501ead60NzP242267052

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020

	<u>1/1 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2020</u>
Anpartskapital	400.000			400.000
Overført resultat	5.269.730	0	-124.137	5.145.593
	5.669.730	0	-124.137	5.545.593

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2020

0

Note 2 - Anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Kostpris 1. januar 2020

0

Tilgang

30.200

Afgang

0

Kostpris 31. december 2020

30.200

Afskrivninger 1. januar 2020

0

Afskrivninger vedrørende afgang

0

Årets afskrivninger

3.464

Afskrivninger 31. december 2020

3.464

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020

26.736

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Produktionsanlæg og maskiner

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2020

0

0

0

Tilgang

10.634.817

91.800

35.000

Afgang

0

0

0

Kostpris 31. december 2020

10.634.817

91.800

35.000

Afskrivninger 1. januar 2020

0

0

0

Afskrivninger vedrørende afgang

0

0

0

Årets afskrivninger

36.741

9.487

2.041

Afskrivninger 31. december 2020

36.741

9.487

2.041

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020

10.598.076

82.313

32.959

Afskrivninger:

Betalingsrettigheder

2020

3.464

Grunde og bygninger

36.741

Produktionsanlæg og maskiner

9.487

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

2.041

Afskrivninger i alt

51.733

This document has esignatur Agreement-ID: 501ead60NzP242267052

NOTER

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2020

0

0

Note 3 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Husdyrbesætning	<u>302.120</u>	<u>43.300</u>	<u>0</u>
	302.120	43.300	0

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

DLR Kredit opr. 1.720tkr. - Amortisering

2020

1.596.784

0

Gæld i alt

1.596.784

0

Kortfristet del (1. års afdrag)

-82.200

0

Langfristet gæld

1.514.584

0

Heraf forfalder efter mere end 5 år

1.260.000

0

Note 6 - Eventualforpligtelser

Der er indgået aftaler om forpagtning af landbrugsjord til årlige forpagtningsudgifter på 15 tkr., hvoraf bindingsperioden for nogle udløber ultimo 2022, mens øvrige genforhandles løbende for et år ad gangen.

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.682 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.598 tkr. Virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 384 tkr. skønnes tillige at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.076 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Disse ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

NOTER

Note 8 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

NOTER

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

NOTER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder i form af licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Licenser afskrives over aftaleperioden. Hvis den faktiske brugstid er kortere end aftaleperioden, afskrives over den kortere brugstid.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Licensrettigheder	3- 7 år
-------------------	---------

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde, skovarealer eller landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Jord og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde, skovarealer og landbrugsjord.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre tekniske anlæg, biler, solceller og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25-40 år	0-33 %
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år	0-25 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Indeståender på andelshaverkonti måles til nominel værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer direkte produktionsomkostninger til dyrkning og høst.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til nettorealisation sværdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Faudel

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-960976601918
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 15:14:52
Underskrevet med NemID

Morten Vanghøj Faudel

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-761264636575
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2021 kl.: 07:49:42
Underskrevet med NemID

Erik Faudel

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-989475004216
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2021 kl.: 09:56:46
Underskrevet med NemID

Erik Faudel

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-989475004216
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2021 kl.: 09:56:46
Underskrevet med NemID

Carsten Schmidt

Som Revisor NEM ID
På vegne af L.H.N.
RID: 61275591
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 15:16:09
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 501ead60NzP242267062