

Ejerforeningen 21-5 DK38 P/S

Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 41 35 96 09

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2022

Dirigent: Jens Ove Bylling Jensen

.....

Visma Addo identifikationsnummer: 2716db28-9129-4fe2-ba09-f320fbe4e319

Visma Addo identifikationsnummer: a5fb8c7e-9911-4a38-864c-eecc939ac54f

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Visma Addo identifikationsnummer: 2716db28-9129-4fe2-ba09-f320fbe4e319

Visma Addo identifikationsnummer: a5fb8c7e-9911-4a38-864c-eeed9339ac54f

Ledelsespåtegning

Tilsynsråd og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejerforeningen 21-5 DK38 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tilsynsråd og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. maj 2022

Direktion:

.....
Laila Albæk Salem Køj
direktør

Tilsynsråd:

.....
Solveig Fabrin Lund
formand

.....
Jens Ove Bylling Jensen
næstformand

.....
Peter Frandsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejerforeningen 21-5 DK38 P/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejerforeningen 21-5 DK38 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, som omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejerforeningen 21-5 DK38 P/S
Adresse, postnr., by	Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm
CVR-nr.	41 35 96 09
Stiftet	11. maj 2020
Hjemstedskommune	Hørsholm
Tilsynsråd	Solveig Fabrin Lund, formand Jens Ove Bylling Jensen, næstformand Peter Frandsen
Direktion	Laila Albæk Salem Køj, direktør
Komplementar	21-5 Komplementar A/S Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Visma Addo identifikationsnummer: 2716db28-9129-4fe2-ba09-f320fbe4e319

Visma Addo identifikationsnummer: a5fb8c7e-9911-4a38-864c-eecc9399ac54f

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve, eje og vedligeholde 5 ferieboliger, som selskabet stiller til rådighed for selskabets til enhver tid værende kapitalejere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Den opgjorte dagsværdi er forbundet med usikkerhed. Der henvises til yderligere omtale heraf i note 2 til årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 54.402 kr. mod et underskud på 180.139 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 43.760.459 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2021 12 mdr.	2020 8 mdr.
Bruttofortjeneste/bruttotab	106.252	-64.299
Finansielle indtægter	17.388	0
Finansielle omkostninger	-178.042	-115.840
Årets resultat	-54.402	-180.139
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-54.402	-180.139
	-54.402	-180.139

Visma Addo identifikationsnummer: 2716db28-9129-4fe2-ba09-f320fbe4e319

Visma Addo identifikationsnummer: a5fb8c7e-9911-4a38-864c-eecc939ac54f

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	24.936.716	5.876.635
		<u>24.936.716</u>	<u>5.876.635</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.936.716</u>	<u>5.876.635</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	26.409	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.198.135	2.998.937
		<u>2.224.544</u>	<u>2.998.937</u>
	Likvide beholdninger	<u>18.050.276</u>	<u>36.128.159</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.274.820</u>	<u>39.127.096</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>45.211.536</u></u>	<u><u>45.003.731</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Indskudskapital	21.000.000	21.000.000
	Overført resultat	22.760.459	22.814.861
	Egenkapital i alt	<u>43.760.459</u>	<u>43.814.861</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.127.700	1.127.700
		<u>1.127.700</u>	<u>1.127.700</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	156.528	61.164
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	102.685	0
	Anden gæld	64.164	6
		<u>323.377</u>	<u>61.170</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.451.077</u>	<u>1.188.870</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>45.211.536</u></u>	<u><u>45.003.731</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Indskudskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	21.000.000	22.814.861	43.814.861
Overført via resultatdisponering	0	-54.402	-54.402
Egenkapital 31. december 2021	<u>21.000.000</u>	<u>22.760.459</u>	<u>43.760.459</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen 21-5 DK38 P/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævninger hos kapitalejere.

Opkrævning af fællesomkostninger, forbrugsafregninger m.v. hos kapitalejere indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår som opkrævningen vedrører.

Opkrævning af vedligeholdelse hos kapitalejere indregnes i resultatopgørelsen i takt med at vedligeholdelse udføres i henhold til vedligeholdelsesplan. Opkrævning vedrørende fremtidig vedligeholdelse indregnes i balancen indtil udførelsen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af ejendomme, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet. Selskabets skattepligtige aktiviteter beskattes hos den enkelte ejer.

Balancen

Investeringsejendomme

Ferieboliger måles ved første indregning til kostpris med tillæg af transaktionsomkostninger knyttet til erhvervelsen. Efterfølgende måles ferieboliger til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Henset til investeringsejendommernes særlige karakteristika som ferieboliger, uden markedsbestemt leje, opgøres dagsværdien på baggrund af en model der tager udgangspunkt i ferieboligernes kvadratmeterpriser og prisudviklingen for ejendomme i relevante områder. Modellens resultater valideres og korrigeres efter behov på baggrund af ledelsens erfaring fra køb af tilsvarende ferieboliger i samme område samt på baggrund af stikprøvevis indhentede mæglervurderinger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter depositum, gæld til ejere, leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, svarende til nettorealiseringsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme, der omfatter ferieboliger, måles til dagsværdi. Opgørelse af dagsværdien er forbundet med ledelsesmæssige skøn. De udøvede skøn er baseret på forudsætninger og antagelser som ledelsen anser som forsvarlige, men som er usikre. Den opgjorte dagsværdi er dermed forbundet med væsentlig usikkerhed.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter selskabets investering i ferieboliger, der anvendes af kapitalejerne. Ferieboliger indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

kr.	2021	2020
Dagsværdi 1. januar	5.876.635	0
Tilgang	19.060.081	5.876.635
Dagsværdi 31. december	24.936.716	5.876.635

Der er ikke indregnet ændringer i dagsværdien i indeværende regnskabsår.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 3 ferieboliger beliggende i Toscana, sydspanien og på Mallorca. Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en model der tager udgangspunkt i ferieboligernes kvadratmeterpriser og prisudviklingen ifølge tilgængelige markedsstatistikker for ejendomme i relevante områder. Modellens resultater valideres og korrigeres efter behov på baggrund af ledelsens erfaring fra køb af tilsvarende ferieboliger i samme område samt på baggrund af stikprøvevis indhentede mæglervurderinger.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

kr.	2021	2020
Dagsværdi pr. kvadratmeter	41.492	31.426

5 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristet gæld forfalder efter 5 år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er indgået en administrationsaftale med en årlig udgift på 435.000 kr. Aftalen er bindende i 3 år fra idriftsættelsen af den sidste feriebolig, og den kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

Der er indgået en komplementaraftale med en årlig udgift på 40.000 kr. Aftalen kan opsiges når administrationsaftalen er opsagt.

7 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabets formål er at erhverve, eje og vedligeholde 5 ferieboliger, som selskabet stiller til rådighed for selskabets til enhver tid værende kapitalejere.

For denne rådighed opkræver selskabet fællesomkostninger, forbrugsafregninger, vedligeholdelse m.v. hos kapitalejerne, herunder tilsynsråd. Opkrævningerne er bestemt af selskabets omkostninger og modsvares således ikke nødvendigvis en markedsbestemt leje for rådighed og brug af ferieboligerne.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-485744742792

Laila Albæk Salem Køj

03-05-2022 14:29

NEM ID

Serienummer: CVR:30700228-RID:11522188

Jon Midtgaard

03-05-2022 14:50

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-627596286143

Solveig Fabrin Lund

04-05-2022 19:49

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-775753399634

Jens Ove Bylling Jensen

04-05-2022 20:12

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-373150878325

Peter Frandsen

09-05-2022 17:34

Visma Addo identifikationsnummer: 2716db28-9129-4fe2-ba09-f320fbe4e319

Visma Addo identifikationsnummer: a5fb8c7e-9911-4a38-864c-eecc939ac54f

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift).pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Spec. til årsregnskab 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (underskrevet).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-03 13:51 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 13:51 En besked er sendt til Laila Albæk Salem Køj
2022-05-03 14:02 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Laila Albæk Salem Køj og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 192.38.x.x
2022-05-03 14:03 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Laila Albæk Salem Køj
2022-05-03 14:28 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Laila Albæk Salem Køj og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 192.38.x.x
2022-05-03 14:29 Laila Albæk Salem Køj har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-485744742792)
2022-05-03 14:29 Bilaget blev åbnet af Laila Albæk Salem Køj
2022-05-03 14:29 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 14:29 Alle dokumenter sendt til Laila Albæk Salem Køj er blevet underskrevet
2022-05-03 14:29 En besked er sendt til Jon Midtgaard
2022-05-03 14:49 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jon Midtgaard og identifikationsmetoden NemID medarbejdersignatur blev anvendt fra IP adresse 145.62.x.x
2022-05-03 14:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jon Midtgaard
2022-05-03 14:50 Jon Midtgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift).pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:30700228-RID:11522188)
2022-05-03 14:50 Bilaget blev åbnet af Jon Midtgaard
2022-05-03 14:50 Alle dokumenter sendt til Jon Midtgaard er blevet underskrevet
2022-05-03 14:50 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 14:50 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 14:50 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 14:50 En besked er sendt til Solveig Fabrin Lund
2022-05-03 14:50 En besked er sendt til Jens Ove Bylling Jensen
2022-05-03 14:50 En besked er sendt til Peter Frandsen
2022-05-04 14:45 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Solveig Fabrin Lund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.241.x.x
2022-05-04 15:33 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.243.x.x

Visma Addo identifikationsnummer: 2716db28-9129-4fe2-ba09-f320fba4e319

Visma Addo identifikationsnummer: a5fb8c7e-9911-4a38-864c-eeed9399ac54f

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift).pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Spec. til årsregnskab 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (underskrevet).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-04 15:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Ove Bylling Jensen
2022-05-04 19:45 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Solveig Fabrin Lund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 165.225.x.x
2022-05-04 19:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Solveig Fabrin Lund
2022-05-04 19:49 Solveig Fabrin Lund har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-627596286143)
2022-05-04 19:50 Bilaget blev åbnet af Solveig Fabrin Lund
2022-05-04 19:50 Alle dokumenter sendt til Solveig Fabrin Lund er blevet underskrevet
2022-05-04 20:08 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.x.x
2022-05-04 20:12 Jens Ove Bylling Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-775753399634)
2022-05-04 20:14 Bilaget blev åbnet af Jens Ove Bylling Jensen
2022-05-04 20:15 Alle dokumenter sendt til Jens Ove Bylling Jensen er blevet underskrevet
2022-05-09 13:51 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Frandsen
2022-05-09 17:30 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Frandsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 194.239.x.x
2022-05-09 17:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Frandsen
2022-05-09 17:34 Peter Frandsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-373150878325)
2022-05-09 17:34 Bilaget blev åbnet af Peter Frandsen
2022-05-09 17:41 Alle dokumenter sendt til Peter Frandsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 2716db28-9129-4fe2-ba09-f320fbe4e319

Visma Addo identifikationsnummer: a5fb8c7e-9911-4a38-864c-eeecd939ac54f

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorget 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-775753399634

Jens Ove Bylling Jensen

31-05-2022 15:38

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift hos dirigent).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-31 09:56 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-31 09:56 En besked er sendt til Jens Ove Bylling Jensen
2022-05-31 10:20 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.243.x.x
2022-05-31 10:20 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.243.x.x
2022-05-31 10:21 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.93.x.x
2022-05-31 10:23 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.93.x.x
2022-05-31 11:30 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.x.x
2022-05-31 12:49 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.x.x
2022-05-31 13:01 En påmindelse blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen
2022-05-31 13:02 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.x.x
2022-05-31 14:25 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.243.x.x
2022-05-31 15:36 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Ove Bylling Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.243.x.x
2022-05-31 15:37 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Ove Bylling Jensen
2022-05-31 15:38 Jens Ove Bylling Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK38 PS (til underskrift hos dirigent).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-775753399634)
2022-05-31 15:38 Alle dokumenter sendt til Jens Ove Bylling Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo