



PLAN REVISION

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

BN-Huse Holding ApS

Mikkels Banke 15A
4736 Karrebæksminde

CVR-nr. 41 35 46 74

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. december 2023

Bjørn T. Nielsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BN-Huse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 12. december 2023

Direktion

Bjørn Taagaard Nielsen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BN-Huse Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BN-Huse Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 12. december 2023

Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

Per F. Petersen
Godkendt revisor
MNE-nr. mne3336



Selskabsoplysninger

Selskabet	BN-Huse Holding ApS Mikkels Banke 15A 4736 Karrebæksminde
	CVR-nr.: 41 35 46 74
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Hjemsted: Næstved
Direktion	Bjørn Taagaard Nielsen, direktør
Revisor	Plan Revision Købmagergade 14 4700 Næstved



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 3.977.612, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 25.453.919.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BN-Huse Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og tillæg til selskabsskat under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

BN-Huse Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-11.125	-10.688
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	3.970.078	2.163.812
Finansielle indtægter	2	30.025	26.513
Finansielle omkostninger	3	-7.230	-5.920
Resultat før skat		3.981.748	2.173.717
Skat af årets resultat	4	-4.136	-3.432
Årets resultat		3.977.612	2.170.285

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		58.900	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.970.078	2.163.812
Overført resultat		-51.366	-52.427
		3.977.612	2.170.285



Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	24.588.336	20.618.258
Finansielle anlægsaktiver		24.588.336	20.618.258
Anlægsaktiver i alt		24.588.336	20.618.258
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		876.354	679.717
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		865.480	576.268
Tilgodehavender		1.741.834	1.255.985
Likvide beholdninger		4.695	20.155
Omsætningsaktiver i alt		1.746.529	1.276.140
Aktiver i alt		26.334.865	21.894.398



Balance pr. 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.763.381	9.793.303
Overført resultat		11.591.638	11.643.005
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	58.900
Egenkapital		<u>25.453.919</u>	<u>21.535.208</u>
Selskabsskat		509.960	220.909
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	67.180
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>509.960</u>	<u>288.089</u>
Gæld til kapitalinteresser		29.655	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		84.242	41.245
Selskabsskat		189.909	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		67.180	29.655
Anden gæld		0	201
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>370.986</u>	<u>71.101</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>880.946</u>	<u>359.190</u>
Passiver i alt		<u><u>26.334.865</u></u>	<u><u>21.894.398</u></u>



Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
1 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	3.970.078	2.389.840
Andel af underskud i kapitalinteresser	0	-226.028
	<u>3.970.078</u>	<u>2.163.812</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	30.025	26.513
	<u>30.025</u>	<u>26.513</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	281	569
Rentetillegg selskabsskat	6.949	5.351
	<u>7.230</u>	<u>5.920</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.136	3.432
	<u>4.136</u>	<u>3.432</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2022	10.784.955	10.784.955
Kostpris 30. september 2023	10.784.955	10.784.955



Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i kapitalinteresser (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. oktober 2022	9.833.303	2.304.582
Årets resultat	3.970.078	2.163.812
Værdireguleringer	0	-132.531
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	0	5.497.440
Værdireguleringer 30. september 2023	13.803.381	9.833.303
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	24.588.336	20.618.258

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BNH Ejendomssalg ApS	Næstved	100%	16.700.676	1.221.299
Spiræaparken ApS	Næstved	100%	7.887.660	2.748.779

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	220.909	509.960	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	67.180	0	0	0
	288.089	509.960	0	0

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.