

**Årsrapport for perioden
6. maj 2020 til 30. juni 2021**

Solhøj Ejendomme ApS
Esrumvej 196, st., 3000 Helsingør
CVR-nr. 41 35 40 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. juli 2021



Jørgen Olsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 6. maj - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. maj 2020 - 30. juni 2021 for Solhøj Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 24. juli 2021

Direktion



Jørgen Olsen
Direktør

Selskabsoplysninger

Solhøj Ejendomme ApS
Esrumvej 196, st.
3000 Helsingør

CVR-nr. 41 35 40 46
Regnskabsår: 6. maj 2020 - 30. juni 2021
Stiftet: 6. maj 2020
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemsted: Helsingør

Direktion
Jørgen Olsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, investeringsvirksomhed og administration af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solhøj Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt deposita, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 6. maj - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		238.785
Finansielle omkostninger	2	<u>-160.545</u>
Resultat før skat		78.240
Skat af årets resultat	3	<u>-17.204</u>
Årets resultat		<u>61.036</u>
Overført resultat		<u>61.036</u>
		<u>61.036</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		5.132.350
Materielle anlægsaktiver		5.132.350
Anlægsaktiver i alt		5.132.350
Likvide beholdninger		46.027
Omsætningsaktiver i alt		46.027
Aktiver i alt		5.178.377
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		61.036
Egenkapital	4	101.036
Gæld til realkreditinstitutter		1.353.467
Selskabsskat		17.204
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.370.671
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	76.000
Gæld til associerede virksomheder		3.545.770
Deposita		84.900
Kortfristede gældsforpligtelser		3.706.670
Gældsforpligtelser i alt		5.077.341
Passiver i alt		5.178.377
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter

	2020/21
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	55.769
Andre finansielle omkostninger	104.776
	160.545
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	17.204
	17.204

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 6. maj 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	61.036	61.036
Egenkapital 30. juni 2021	40.000	61.036	101.036

	Gæld 6. maj 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.429.467	76.000	1.051.000
Selskabsskat	0	17.204	0	0
	0	1.446.671	76.000	1.051.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.429, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 5.132.