

# Hallengreen Invest ApS

Århusvej 3  
3000 Helsingør

CVR-nr. 41 35 20 78

Årsrapport for perioden  
1. juli 2023 til 30. juni 2024  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. august 2024

---

Rasmus Hallengreen Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hallengreen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 4. august 2024

### **Direktion**

Rasmus Hallengreen Olsen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hallengreen Invest ApS  
Århusvej 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 41 35 20 78

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 6. maj 2020

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Rasmus Hallengreen Olsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i kapitalinteresser, investering i værdipapirer samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 137.074, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 255.017.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hallengreen Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hallengreen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.507</b>	<b>-2.411</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-15.829	153.094
Finansielle indtægter	2	34.536	30.856
Nedskrivning af finansielle aktiver		-83.578	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-59.696</u>	<u>-35.264</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-137.074</u></u></b>	<b><u><u>146.275</u></u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		679.377	153.094
Overført resultat		<u>-816.451</u>	<u>-6.819</u>
		<b><u><u>-137.074</u></u></b>	<b><u><u>146.275</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.080.690	355.323
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.080.690</u>	<u>355.323</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.080.690</u>	<u>355.323</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	160.714
Andre tilgodehavender		228.242	112
Selskabsskat		4.924	9.350
<b>Tilgodehavender</b>		<u>233.166</u>	<u>170.176</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4</u>	<u>506</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>233.170</u>	<u>170.682</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.313.860</u></u>	<u><u>526.005</u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		871.892	192.515
Overført resultat		<u>-656.875</u>	<u>159.576</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>255.017</u></b>	<b><u>392.091</u></b>
Banker		<u>426.888</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>426.888</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	155.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>476.955</u>	<u>133.914</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>631.955</u></b>	<b><u>133.914</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.058.843</u></b>	<b><u>133.914</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.313.860</u></b>	<b><u>526.005</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	DKK 40.000	DKK 192.515	DKK 159.576	DKK 392.091
Årets resultat	0	679.377	-816.451	-137.074
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>871.892</b>	<b>-656.875</b>	<b>255.017</b>

## Noter

	2023/24	2022/23		
	DKK	DKK		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	34.536	30.856		
	<b>34.536</b>	<b>30.856</b>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	59.696	35.264		
	<b>59.696</b>	<b>35.264</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli 2023	30. juni 2024	næste år	efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Banker	0	581.888	155.000	0
	<b>0</b>	<b>581.888</b>	<b>155.000</b>	<b>0</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Solhøj Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitutter t.kr. 6.456, har Hallengreen Invest ApS kautioneret for gælden.

Gælden relaterer sig til finansiering af selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 16.035.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Hallengreen Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Hallengreen Olsen

Direktør

ID: edcc2355-59cd-4aa9-b809-32c60a77556a

Tidspunkt for underskrift: 04-08-2024 kl.: 21:01:19

Underskrevet med MitID



## Rasmus Hallengreen Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Hallengreen Olsen

Dirigent

ID: edcc2355-59cd-4aa9-b809-32c60a77556a

Tidspunkt for underskrift: 04-08-2024 kl.: 21:01:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3db06fXgnpt251975131

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).