

## Årsrapport for perioden 6. maj 2020 til 30. juni 2021

---

Hallengreen Invest ApS  
Århusvej 3, 3000 Helsingør  
CVR-nr. 41 35 20 78

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. juli 2021



---

Rasmus Hallengreen Olsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 6. maj 2020 - 30. juni 2021	7
Balance pr. 30. juni 2021	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. maj 2020 - 30. juni 2021 for Hallengreen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30. juli 2021

**Direktion**



Rasmus Hallengreen Olsen  
Direktør

## Selskabsoplysninger

Hallengreen Invest ApS  
Århusvej 3  
3000 Helsingør

CVR-nr. 41 35 20 78

Regnskabsår: 6. maj 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 6. maj 2020

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### **Direktion**

Rasmus Hallengreen Olsen, Direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i associerede virksomheder, investering samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hallengreen Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hallengreen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 6. maj 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.252</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		20.345
Finansielle indtægter	1	3.585
Finansielle omkostninger	2	<u>-10</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.668</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.668</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.345
Overført resultat		<u>-12.677</u>
		<b><u>7.668</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>33.678</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>33.678</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>33.678</b></u>
Andre tilgodehavender		750.000
Selskabsskat		<u>112</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>750.112</b></u>
Værdipapirer	3	<u>28.029</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>28.029</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.634</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>780.775</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>814.453</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.345
Overført resultat		<u>-12.677</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>47.668</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>766.785</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>766.785</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>766.785</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>814.453</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Noter

	<u>2020/21</u>
	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Andre finansielle indtægter	3.585
	<u><b>3.585</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	10
	<u><b>10</b></u>

### 3 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 28.029.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 3.077.

### 4 Egenkapital

	<b>Virksomheds-</b>	<b>Reserve for net-</b>		
	<b>kapital</b>	<b>toopskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<u>          </u>	<u>efter den indre</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
		<u>værdis metode</u>		
Egenkapital 6. maj 2020	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	20.345	-12.677	7.668
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>20.345</b></u>	<u><b>-12.677</b></u>	<u><b>47.668</b></u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for det associerede selskab, Solhøj Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.429, har undertegnede selskab kautioneret for gælden.

Gælden hidrører finansiering af selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 5.132.