

Gloss Ejendomme ApS

Lundholmvænget 3
3400 Hillerød

Årsrapport
7. maj 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling**

den 24. april 2021

Simon Gramme

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 7. maj 2020 - 31. december 2020 7

Balance 31. december 2020 8

Noter 10

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Gloss Ejendomme ApS

Lundholmvangen 3

3400 Hillerød

CVR-nr: 41349832

Regnskabsår: 7. maj - 31. december

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. maj 2020 - 31. december 2020 for Gloss Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. maj 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24. april 2021

Direktion

Simon John Louis Gramme
Direktør

Susanne Gramme
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -5.793, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 34.207.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Resultatopgørelse 7. maj 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr
Resultat før finansielle poster		-5.514
Øvrige finansielle omkostninger	1	-279
Resultat før skat		-5.793
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-5.793
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-5.793
		-5.793

Balance 31. december 2020

Aktiver	Note	2020 kr
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.000
Tilgodehavender		5.000
Likvide beholdninger		29.207
Omsætningaktiver i alt		34.207
Aktiver i alt		34.207

Balance 31. december 2020

Passiver	Note	2020 kr
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-5.793
Egenkapital		34.207
Kortfristet gæld		0
Gældsforpligtelser		0
Passiver i alt		34.207

Noter

2020
kr

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 2

1. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	279
	<hr/>
	279
	<hr/>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-749272074704

Simon John Louis Gramme
Direktør

08-04-2021 10:06

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-958985736132

Susanne Gramme
Direktør

09-04-2021 16:13

NEM ID

Serienummer: 71951938

Simon John Louis Gramme
Dirigent

09-04-2021 16:18

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-04-08 09:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-04-08 09:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-04-08 09:55 En besked er sendt til Simon John Louis Gramme
2021-04-08 09:55 En besked er sendt til Susanne Gramme
2021-04-08 10:05 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon John Louis Gramme
2021-04-08 10:06 Simon John Louis Gramme har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-749272074704)
2021-04-08 10:06 Alle dokumenter sendt til Simon John Louis Gramme er blevet underskrevet
2021-04-09 09:55 Påmindelse er sendt til modtager: Susanne Gramme
2021-04-09 16:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Susanne Gramme
2021-04-09 16:13 Susanne Gramme har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-958985736132)
2021-04-09 16:13 Alle dokumenter sendt til Susanne Gramme er blevet underskrevet
2021-04-09 16:13 Underskriftsprocessen er startet
2021-04-09 16:13 En besked er sendt til Simon Gramme
2021-04-09 16:15 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Gramme
2021-04-09 16:18 Simon John Louis Gramme har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: 71951938)
2021-04-09 16:18 Alle dokumenter sendt til Simon Gramme er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo