

Gloss Ejendomme ApS

**Lundholmvænget 3
3400 Hillerød**

CVR nr. 41349832

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. maj 2024

Simon Gramme
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gloss Ejendomme ApS
Lundholmvænget 3
3400 Hillerød

CVR-nr:	41349832
Stiftelsesdato:	7. maj 2020
Direktion:	Simon John Louis Gramme Susanne Gramme
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Gloss Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. maj 2024

Direktion

Simon John Louis Gramme
Direktør

Susanne Gramme
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -377.781, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -629.058.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20-40 år	0-65 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-227.510	-76.100
Personaleomkostninger	1	-1.683	-2.781
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.261	-23.102
Resultat før finansielle poster		-253.454	-101.983
Andre finansielle indtægter		47	0
Øvrige finansielle omkostninger		-124.374	-42.421
Resultat før skat		-377.781	-144.404
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-377.781	-144.404
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-377.781	-144.404
Årets resultat		-377.781	-144.404

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.555.012	1.051.680
Materielle anlægsaktiver		1.555.012	1.051.680
Anlægsaktiver i alt		1.555.012	1.051.680
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.119	6.559
Tilgodehavender		8.119	6.559
Likvide beholdninger		84.056	15.045
Omsætningsaktiver i alt		92.175	21.604
Aktiver i alt		1.647.187	1.073.284

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-669.058	-291.277
Egenkapital		-629.058	-251.277
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.113.396	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.113.396	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.609	10.963
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.076.290	1.235.098
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		78.950	78.500
Kortfristede forpligtelser		1.162.849	1.324.561
Gældsforpligtelser		2.276.245	1.324.561
Passiver i alt		1.647.187	1.073.284

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
Andre personaleomkostninger	1.683	2.781	
I alt	1.683	2.781	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	1.113.396	1.017.151
I alt	0	1.113.396	1.017.151

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Simon John Louis Gramme

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon John Louis Gramme

Direktør

Direktør

ID: d71bb167-d7a8-48e1-9957-6f56f5bc8ec6

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 16:46:54

Underskrevet med MitID



Susanne Gramme

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Gramme

Direktør

Direktør

ID: 57ddca73-4ab5-4c3c-8180-a842b6c817e9

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 18:14:09

Underskrevet med MitID



Simon Gramme

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon John Louis Gramme

Dirigent

Dirigent

ID: d71bb167-d7a8-48e1-9957-6f56f5bc8ec6

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 18:19:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 568453WYjkk251796963

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.