

Gloss Ejendomme ApS

**Lundholmvænget 3
3400 Hillerød**

CVR-nr. 41349832

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. maj 2022

Simon Gramme
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Gloss Ejendomme ApS
Lundholmvænget 3
3400 Hillerød

CVR-nr: 41349832

Stiftelsesdato: 7. maj 2020

Direktion: Simon John Louis Gramme
Susanne Gramme

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Gloss Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. maj 2022

Direktion

Simon John Louis Gramme
Direktør

Susanne Gramme
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -141.080, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -106.873.

Selskabet har erhvervet to nye ejendomme i løbet af 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		-114.705	-5.514
Personaleomkostninger	1	-2.702	0
Resultat før finansielle poster		-117.407	-5.514
Øvrige finansielle omkostninger	2	-23.673	-279
Resultat før skat		-141.080	-5.793
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-141.080	-5.793
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-141.080	-5.793
		-141.080	-5.793

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		862.811	0
Materielle anlægsaktiver		<u>862.811</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>862.811</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		855	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.000	5.000
Tilgodehavender		<u>5.855</u>	<u>5.000</u>
Likvide beholdninger		<u>56.553</u>	<u>29.207</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>62.408</u>	<u>34.207</u>
Aktiver i alt		<u><u>925.219</u></u>	<u><u>34.207</u></u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-146.873	-5.793
Egenkapital		<u>-106.873</u>	<u>34.207</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.287	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.022.805	0
Kortfristet gæld		<u>1.032.092</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.032.092</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>925.219</u></u>	<u><u>34.207</u></u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-749272074704

Simon John Louis Gramme
Direktør

03-05-2022 17:52

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-958985736132

Susanne Gramme
Direktør

03-05-2022 17:56

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-749272074704

Simon John Louis Gramme
Dirigent

03-05-2022 17:58

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 2afb8d9d-c850-45b4-8b39-14551b6904f9



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Gloss Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-03 17:49 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 17:49 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 17:49 En besked er sendt til Simon John Louis Gramme
2022-05-03 17:49 En besked er sendt til Susanne Gramme
2022-05-03 17:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon John Louis Gramme
2022-05-03 17:52 Simon John Louis Gramme har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Gloss Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-749272074704)
2022-05-03 17:52 Alle dokumenter sendt til Simon John Louis Gramme er blevet underskrevet
2022-05-03 17:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Susanne Gramme
2022-05-03 17:56 Susanne Gramme har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Gloss Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-958985736132)
2022-05-03 17:56 Alle dokumenter sendt til Susanne Gramme er blevet underskrevet
2022-05-03 17:56 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 17:56 En besked er sendt til Simon Gramme
2022-05-03 17:57 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Gramme
2022-05-03 17:58 Simon John Louis Gramme har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Gloss Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-749272074704)
2022-05-03 17:58 Alle dokumenter sendt til Simon Gramme er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 2afb8d9d-c850-45b4-8b39-14551b6904f9

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo