

CARE Invest ApS

Østerbrogade 34, 7500 Holstebro

CVR-nr. 41 33 61 88

Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2022.

Ole Buhl Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for CARE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. november 2022

Direktion

Lise Von Seelen

Ole Buhl Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CARE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CARE Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. november 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	CARE Invest ApS Østerbrogade 34 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 41 33 61 88
	Stiftet: 23. april 2020
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
Direktion	Lise Von Seelen Ole Buhl Mogensen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år af udlejning af en erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 45 t.kr. mod 39 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -33 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.400 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,6 % af de samlede aktiver på 3.449 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2021 - 30/6 2022	23/4 2020 - 30/6 2021
Bruttofortjeneste	45.255	39.439
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.760	-57.020
Resultat før skat	-32.505	-17.581
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-32.505	-17.581
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-32.505	-17.581
Disponeret i alt	-32.505	-17.581

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	3.274.901	3.152.396
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.274.901</u>	<u>3.152.396</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.274.901</u>	<u>3.152.396</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	0	56.420
Periodeafgrænsningsposter	3.647	2.397
Tilgodehavender i alt	<u>3.647</u>	<u>58.817</u>
Likvide beholdninger	<u>170.663</u>	<u>254.956</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>174.310</u>	<u>313.773</u>
Aktiver i alt	<u>3.449.211</u>	<u>3.466.169</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	45.000	45.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	3.354.914	3.387.419
Egenkapital i alt	<u>3.399.914</u>	<u>3.432.419</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	33.750	33.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.750</u>	<u>33.750</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
Anden gæld	7.547	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.547</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>49.297</u>	<u>33.750</u>
Passiver i alt	<u>3.449.211</u>	<u>3.466.169</u>

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 23. april 2020	45.000	3.405.000	0	3.450.000
Årets overkurs ved emission overført til overført resultat	0	-3.405.000	0	-3.405.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-17.581	-17.581
Overført fra overkurs ved emission	0	0	3.405.000	3.405.000
Egenkapital 1. juli 2021	45.000	0	3.387.419	3.432.419
Overført via resultatdisponering	0	0	-32.505	-32.505
	45.000	0	3.354.914	3.399.914

Noter

	1/7 2021 - 30/6 2022	23/4 2020 - 30/6 2021
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	3.209.416	0
Tilgang i årets løb	<u>200.265</u>	<u>3.209.416</u>
Kostpris 30. juni	<u>3.409.681</u>	<u>3.209.416</u>
Afskrivninger 1. juli	-57.020	0
Årets afskrivninger	<u>-77.760</u>	<u>-57.020</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-134.780</u>	<u>-57.020</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>3.274.901</u>	<u>3.152.396</u>
3. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på i alt 43 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CARE Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 23. april 2020, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter ca. 14 måneder, mens indeværende regnskabsår alene omfatter 12 måneder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-40 år	0-30 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.