

CARE Invest ApS

Østerbrogade 34, 7500 Holstebro

CVR-nr. 41 33 61 88

Årsrapport

23. april 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. september 2021.

Ole Buhl Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 23. april 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. april 2020 - 30. juni 2021 for CARE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. april 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. september 2021

Direktion

Lise Von Seelen

Ole Buhl Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CARE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CARE Invest ApS for regnskabsåret 23. april 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. september 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet

CARE Invest ApS
Østerbrogade 34
7500 Holstebro

CVR-nr.: 41 33 61 88
Stiftet: 23. april 2020
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 23. april - 30. juni

Direktion

Lise Von Seelen
Ole Buhl Mogensen

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af en erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 39 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -18 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt under hensyntagen til, at der er tale om selskabets første driftsår.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.432 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,0 % af de samlede aktiver på 3.466 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	23/4 2020 - 30/6 2021
Bruttofortjeneste	39.439
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-57.020</u>
Resultat før skat	-17.581
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-17.581</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-17.581</u>
Disponeret i alt	<u>-17.581</u>

Balance

Aktiver	30/6 2021
<u>Note</u>	<u>30/6 2021</u>
Anlægsaktiver	
2 Grunde og bygninger	3.152.396
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.152.396</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.152.396</u>
Omsætningsaktiver	
Udskudte skatteaktiver	0
Andre tilgodehavender	56.420
Periodeafgrænsningsposter	2.397
Tilgodehavender i alt	<u>58.817</u>
Likvide beholdninger	<u>254.956</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>313.773</u>
Aktiver i alt	<u>3.466.169</u>

Balance

Passiver	<u>30/6 2021</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	45.000
Overkurs ved emission	0
Overført resultat	<u>3.387.419</u>
Egenkapital i alt	<u>3.432.419</u>
Gældsforpligtelser	
Deposita	<u>33.750</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.750</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>33.750</u>
Passiver i alt	<u>3.466.169</u>

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 23. april 2020	45.000	3.405.000	0	3.450.000
Årets overkurs ved emission overført til overført resultat	0	-3.405.000	0	-3.405.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-17.581	-17.581
Overført fra overkurs ved emission	0	0	3.405.000	3.405.000
	<u>45.000</u>	<u>0</u>	<u>3.387.419</u>	<u>3.432.419</u>

Noter

	23/4 2020 - 30/6 2021
	<hr/>
1. Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<hr/> 1
	<hr/>
	30/6 2021
	<hr/>
2. Grunde og bygninger	
Tilgang i årets løb	<hr/> 3.209.416
Kostpris 30. juni 2021	<hr/> 3.209.416
Årets afskrivninger	<hr/> -57.020
Afskrivninger 30. juni 2021	<hr/> -57.020
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<hr/> 3.152.396
	<hr/>
3. Eventualposter	
Eventualaktiver	
Udskudt skatteaktiv på i alt 4 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CARE Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til kostpris med med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	30 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.