

Flintbjerghøj ApS

**Lånnumvej 54
7850 Stoholm Jyll**

CVR-nr. 41331798

Årsrapport

22. april 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. februar 2022

Morten Riis Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 22. april 2020 - 30. september 2021 8

Balance 30. september 2021 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Flintbjergvej ApS
Lånumvej 54
7850 Stoholm Jyll

CVR-nr: 41331798

Regnskabsår: 22. april - 30. september

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. april 2020 - 30. september 2021 for Flintbjerghøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. april 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm Jyll, den 4. februar 2022

Direktion

Morten Riis Moesgaard Andersen

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med landbrugsdrift med planteavl samt med udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -75.516, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 14.484.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Der er i regnskabsåret lavet ekstra ordinært vedligehold på aktiver for at øge værdien fremadrettet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 22. april 2020 - 30. september 2021

	Note	2021
		kr.
Resultat før finansielle poster		-29.352
Øvrige finansielle omkostninger	1	-46.164
Resultat før skat		-75.516
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-75.516
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-75.516
		-75.516

Balance 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Aktiver		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.814.600
Materielle anlægsaktiver		<u>1.814.600</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.814.600</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.700
Tilgodehavender		<u>2.700</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>2.700</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.817.300</u></u>

Balance 30. september 2021

	Note	2021
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overkurs ved emission		50.000
Overført resultat		-75.516
Egenkapital		14.484
Andre kreditinstitutter		1.674.514
Langfristet gæld	2	1.674.514
Kortfristet gæld til banker		90.084
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		490
Skyldig moms og afgifter		2.728
Kortfristet gæld		128.302
Gældsforpligtelser		1.802.816
Passiver i alt		1.817.300

Noter

	<u>2021</u>
	kr.
Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>

	<u>2021</u>
	kr.
1. Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	<u>46.164</u>
I alt	<u>46.164</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	1.674.514	1.517.904
I alt	<u>0</u>	<u>1.674.514</u>	<u>1.517.904</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-070153480826

Morten Riis Moesgaard Andersen
Direktør

09-02-2022 11:15

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-070153480826

Morten Riis Moesgaard Andersen
Dirigent

09-02-2022 11:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 3074b3f6-484c-476e-b772-37b70487f954



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Flintbjergvej ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-02-04 11:00 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-04 11:00 En besked er sendt til Morten Riis Moesgaard Andersen
2022-02-05 11:00 Påmindelse er sendt til modtager: Morten Riis Moesgaard Andersen
2022-02-06 11:00 Påmindelse er sendt til modtager: Morten Riis Moesgaard Andersen
2022-02-07 11:00 Påmindelse er sendt til modtager: Morten Riis Moesgaard Andersen
2022-02-08 11:00 Påmindelse er sendt til modtager: Morten Riis Moesgaard Andersen
2022-02-09 11:00 Påmindelse er sendt til modtager: Morten Riis Moesgaard Andersen
2022-02-09 11:12 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Morten Riis Moesgaard Andersen
2022-02-09 11:15 Morten Riis Moesgaard Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Flintbjergvej ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-070153480826)
2022-02-09 11:15 Alle dokumenter sendt til Morten Riis Moesgaard Andersen er blevet underskrevet
2022-02-09 11:15 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-09 11:15 En besked er sendt til Morten Riis Andersen
2022-02-09 11:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Morten Riis Andersen
2022-02-09 11:16 Morten Riis Moesgaard Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Flintbjergvej ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-070153480826)
2022-02-09 11:16 Alle dokumenter sendt til Morten Riis Andersen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 3074b3f6-484c-476e-b772-37b70487f954

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo