

## **Flintbjerghøj ApS**

**Lånnumvej 54  
7850 Stoholm Jyll**

**CVR-nr. 41331798**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. februar 2023

---

Morten Riis Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022 8

Balance 30. september 2022 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Flintbjerghøj ApS  
Lånumvej 54  
7850 Stoholm Jyll

CVR-nr: 41331798

Stiftelsesdato: 22. april 2020

Direktion: Morten Riis Moesgaard Andersen

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Flintbjerghøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm Jyll, den 27. februar 2023

### Direktion

Morten Riis Moesgaard Andersen

Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 57.794, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 72.279.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	0 %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>120.307</b>	<b>-29.352</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>120.307</b>	<b>-29.352</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-62.513	-46.164
<b>Resultat før skat</b>		<b>57.794</b>	<b>-75.516</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>57.794</b>	<b>-75.516</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		57.794	-75.516
		<b>57.794</b>	<b>-75.516</b>



## Balance 30. september 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.889.600	1.814.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.889.600</b>	<b>1.814.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.889.600</b>	<b>1.814.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.100	2.700
Tilgodehavender moms og afgifter		4.819	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.919</b>	<b>2.700</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>13.919</b>	<b>2.700</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.903.519</b>	<b>1.817.300</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		50.000	50.000
Overført resultat		-17.721	-75.516
<b>Egenkapital</b>		<b>72.279</b>	<b>14.484</b>
Langfristet gæld til banker		1.053.000	0
Andre kreditinstitutter		1.649.361	1.674.514
<b>Langfristet gæld</b>	<b>2</b>	<b>2.702.361</b>	<b>1.674.514</b>
Kortfristet gæld til banker		92.452	90.084
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.000	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.427	490
Skyldig moms og afgifter		0	2.728
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>128.879</b>	<b>128.302</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.831.240</b>	<b>1.802.816</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.903.519</b>	<b>1.817.300</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til banker	0	1.053.000	811.000
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.674.514	1.649.361	1.534.361
<b>I alt</b>	<b><u><u>1.674.514</u></u></b>	<b><u><u>2.702.361</u></u></b>	<b><u><u>2.345.361</u></u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Riis Moesgaard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Riis Moesgaard Andersen

Direktør

Direktør

ID: 00596848-8373-457c-8117-d2b06467d9e5

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2023 kl.: 06:23:28

Underskrevet med MitID



## Morten Riis Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Riis Moesgaard Andersen

Dirigent

Dirigent

ID: 00596848-8373-457c-8117-d2b06467d9e5

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2023 kl.: 06:25:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fcf945USzKu249504073

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).