

## **Kannikegade 22 ApS**

**Lyngdalvej 11  
8500 Grenaa**

**CVR-nr. 41 32 80 37**

### **Årsrapport for 2023**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. maj 2024

---

Ole Thru Lauridsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kannikegade 22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 7. maj 2024

### **Direktion**

Ole Thru Lauridsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Kannikegade 22 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Kannikegade 22 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 7. maj 2024

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
mne16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kannikegade 22 ApS  
Lyngdalvej 11  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 41 32 80 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Norddjurs

### Direktion

Ole Thue Lauridsen, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 10.331, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 137.969.

Selskabet anser resultatet for at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kannikegade 22 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag og andre eksterne omk. omkostninger og vareforbrug.

### Nettoomsætning

Indtægter for udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendomsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af bygninger. Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	800.000 Kr.

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>53.922</b>	<b>101.319</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-12.000</u>	<u>-12.000</u>
Finansielle indtægter		1.629	1.205
Finansielle omkostninger		<u>-26.884</u>	<u>-27.618</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.667</b>	<b>62.906</b>
Skat af årets resultat		<u>-6.336</u>	<u>-16.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.331</u></b>	<b><u>46.406</u></b>
Overført resultat		<u>10.331</u>	<u>46.406</u>
		<b><u>10.331</u></b>	<b><u>46.406</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.385.572</u>	<u>1.364.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.385.572</b></u>	<u><b>1.364.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.385.572</b></u>	<u><b>1.364.000</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		20.368	18.427
Andre tilgodehavender		<u>36</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>20.404</b></u>	<u><b>18.427</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>125.740</b></u>	<u><b>153.252</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>146.144</b></u>	<u><b>171.679</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.531.716</b></u></u>	<u><u><b>1.535.679</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>97.969</u>	<u>87.638</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>137.969</u></b>	<b><u>127.638</u></b>
Anden gæld		<u>1.316.514</u>	<u>1.318.222</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.316.514</u></b>	<b><u>1.318.222</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.950	6.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.160	6.755
Skyldigt sambeskatningsbidrag		6.336	16.500
Anden gæld		<u>53.787</u>	<u>60.064</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>77.233</u></b>	<b><u>89.819</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.393.747</u></b>	<b><u>1.408.041</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.531.716</u></b>	<b><u>1.535.679</u></b>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	87.638	127.638
Årets resultat	0	10.331	10.331
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>97.969</b>	<b>137.969</b>

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet OTLK Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2021 eller senere.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31-12-2023 på kr. 10.560. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31-12-2023, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i ejendommen, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31-12-2023 udgør tkr. 1.389.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Thru Lauridsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Thru Lauridsen

Direktør

ID: 92aaab11-6c89-458a-869e-c3e2694b0ad6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 12:25:46

Underskrevet med MitID



## Solveig Skov Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Solveig Nielsen

Revisor

ID: 2c70a30f-c715-4cd2-9af6-5c4a15bec7b2

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 12:57:52

Underskrevet med MitID



## Ole Thru Lauridsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Thru Lauridsen

Dirigent

ID: 92aaab11-6c89-458a-869e-c3e2694b0ad6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 13:36:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5c1d7dJHKjU251764230

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).