



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

AR INVEST FARSØ APS

FABRIKSVEJ 1, 9640 FARSØ

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. december 2020

Anette Rosengreen

CVR-NR. 41 32 37 95

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12-13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AR Invest Farsø ApS Fabriksvej 1 9640 Farsø
	CVR-nr.: 41 32 37 95 Stiftet: 2. marts 2020 Hjemsted: Farsø Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Anette Rosengreen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for AR Invest Farsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 16. december 2020

Direktion:

Anette Rosengreen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i AR Invest Farsø ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AR Invest Farsø ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 16. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019/20 kr.
Resultatopgørelse	
Bruttoresultat.....	56.197.996
Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA.....	10.339.680
Driftsresultat.....	7.107.661
Finansielle poster, netto.....	-2.138.968
Årets resultat før skat.....	4.968.693
Årets resultat.....	3.854.079
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	2.082.838
Balance	
Balancesum.....	140.537.837
Egenkapital.....	44.529.932
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	32.934.155
Pengestrømme	
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	14.604.823
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-947.900
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-1.566.039
Pengestrømme i alt.....	12.090.884
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	0
Nøgletal	
Soliditetsgrad.....	23,4
Egenkapitalforrentning.....	8,7

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Koncernen er etableret i 2019/20, og dermed indeholder hoved- og nøgletaloversigten ingen sammenligningstal.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i handel med nye og brugte landbrugsmaskiner og tilhørende reservedels- og værkstedssalg.

Koncernen er New Holland forhandler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 4.969 tkr. og anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens resultatudvikling er i høj grad afhængig af den økonomiske udvikling og konjunkturforventningerne i landbruget. Samtidig er driftsrisikoen som forhandler tæt forbundet med evnen til fortsat at kunne tilbyde kvalitetsprodukter til konkurrencedygtige priser.

Miljøforhold

Udøvelse af virksomheden har begrænset påvirkning af det eksterne miljø. Forsvarlig miljømæssig driftsførelse indgår som en naturlig del i politikker og målsætninger i koncernen.

Forventninger til fremtiden

For det kommende år forventes en aktivitet og et resultat på samme niveau som i indeværende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	<u>Koncernen</u>		<u>Moder-</u> <u>selskabet</u>	
Note	2019/20		2019/20	
	kr.		kr.	
BRUTTOFORTJENESTE	56.197.996		-116.650	
Personaleomkostninger.....	1 -45.858.316		0	
Af- og nedskrivninger.....	-3.232.019		0	
DRIFTSRESULTAT	7.107.661		-116.650	
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	0		1.701.780	
Andre finansielle indtægter.....	2 278.714		625.664	
Andre finansielle omkostninger.....	3 -2.417.682		0	
RESULTAT FØR SKAT	4.968.693		2.210.794	
Skat af årets resultat.....	4 -1.114.614		-127.956	
ÅRETS RESULTAT	3.854.079		2.082.838	
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0		300.000	
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0		1.701.780	
Overført resultat.....	2.082.838		81.058	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat..	1.771.241		0	
I ALT	3.854.079		2.082.838	

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen	Moder-
		2020	selskabet
		2020	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger.....		46.047.101	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.893.299	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	51.940.400	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	11.141.041
Andre værdipapirer.....		2.259.494	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	20.009.119
Finansielle anlægsaktiver.....	6	2.259.494	31.150.160
ANLÆGSAKTIVER.....		54.199.894	31.150.160
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		70.716.935	0
Varebeholdninger.....		70.716.935	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		13.001.406	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		1.553.136	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.510.456
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		12.786	12.786
Andre tilgodehavender.....		429.991	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		408.316	408.316
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	871.658
Periodeafgrænsningsposter.....		200.000	0
Tilgodehavender.....		15.605.635	2.803.216
Likvide beholdninger.....		15.373	66
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		86.337.943	2.803.282
AKTIVER.....		140.537.837	33.953.442

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen	Moder-
		2020	selskabet
		2020	2020
		kr.	kr.
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger.....		591.933	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	1.701.780
Overført overskud.....		32.242.222	30.832.375
Forslag til udbytte.....		0	300.000
Minoritetsinteresser.....		11.595.777	0
EGENKAPITAL.....		44.529.932	32.934.155
Hensættelse til udskudt skat.....		3.883.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.883.000	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		25.862.963	0
Banklån.....		14.611.545	0
Leasingforpligtelser.....		1.842.451	0
Selskabsskat.....		924.614	924.614
Anden gæld.....		1.250.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	44.491.573	924.614
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.210.563	0
Gæld til pengeinstitutter.....		7.597.632	0
Leasingforpligtelser.....		748.927	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		126.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.988.067	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	8	0	94.673
Anden gæld.....		16.962.143	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		47.633.332	94.673
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		92.124.905	1.019.287
PASSIVER.....		140.537.837	33.953.442
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Minoritets- interesser	I alt
Indskud ved stiftelse.....	100.000	623.133	30.128.184	9.824.536	40.675.853
Overførsel til/fra andre poster.....		-31.200	31.200		
Forslag til resultatdisponering.....			2.082.838	1.771.241	3.854.079
Egenkapital 30. september 2020.....	100.000	591.933	32.242.222	11.595.777	44.529.932

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Indskud ved stiftelse.....	100.000	1.701.780	30.751.317	300.200	32.853.297
Betalt udbytte.....				-300.200	-300.200
Forslag til resultatdisponering.....			81.058	300.000	381.058
Egenkapital 30. september 2020.....	100.000	1.701.780	30.832.375	300.000	32.934.155

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	<u>Koncernen</u>
	2019/20 kr.
Årets resultat.....	3.854.079
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.243.482
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.114.614
Betalt selskabsskat.....	-252.297
Ændring i varebeholdninger.....	6.365.402
Ændring i tilgodehavender.....	4.241.945
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-2.962.402
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	14.604.823
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-947.900
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-947.900
Provenu ved lånoptagelse.....	26.438.390
Afdrag på lån.....	-3.350.459
Indfriet lån.....	-24.353.770
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-300.200
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-1.566.039
ÆNDRING I LIKVIDER.....	12.090.884
Likvider 1. oktober.....	-18.493.137
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	-6.402.253
Likvider 30. september specificeres således:	
Likvide beholdninger.....	15.371
Gæld til pengeinstitutter.....	-6.417.624
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-6.402.253

NOTER

Note

	<u>Koncernen</u>	<u>Moder- selskabet</u>	
	2019/20	2019/20	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
Koncernen: 95			
Moderselskabet: 1			
Løn og gager.....	38.512.990	0	
Pensioner.....	4.807.029	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	486.850	0	
Andre personaleomkostninger.....	2.051.447	0	
	45.858.316	0	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	624.342	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	278.714	1.322	
	278.714	625.664	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.417.682	0	
	2.417.682	0	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	999.614	127.956	
Regulering af udskudt skat.....	115.000	0	
	1.114.614	127.956	

NOTER

	Koncernen		Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Materielle anlægsaktiver			5
Kostpris 1. oktober 2019.....	59.983.960	21.717.287	
Tilgang.....	0	947.900	
Afgang.....	0	-566.000	
Kostpris 30. september 2020.....	59.983.960	22.099.187	
Opskrivninger 1. oktober 2019.....	3.279.771	272.227	
Opskrivninger 30. september 2020.....	3.279.771	272.227	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	16.117.638	15.899.624	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-566.000	
Årets afskrivninger	1.098.992	1.144.491	
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....	17.216.630	16.478.115	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	46.047.101	5.893.299	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	45.288.213	0	
Finansielle leasingaktiver.....		2.965.005	
Finansielle anlægsaktiver			6
		Koncernen	
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2019.....		2.259.494	
Kostpris 30. september 2020.....		2.259.494	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		2.259.494	
	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	
Tilgang ved stiftelse.....	9.439.261	20.009.119	
Kostpris 30. september 2020.....	9.439.261	20.009.119	
Årets resultat	1.701.780	0	
Opskrivninger 30. september 2020.....	1.701.780	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	11.141.041	20.009.119	

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

7

	Koncernen		
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	27.073.526	1.210.563	21.321.460
Banklån.....	15.791.545	1.180.000	9.750.767
Leasingforpligtelser.....	2.591.378	748.927	0
Selskabsskat.....	924.614	0	0
Anden gæld.....	1.500.000	250.000	0
	47.881.063	3.389.490	31.072.227
	Moderselskabet		
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	924.614	0	0
	924.614	0	0

Gæld til tilknyttede virksomheder

8

Eventualposter mv.

9

Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet de for branchen normale garantiforpligtelser.

Farmas Invest ApS har kautioneret for datterselskabet Farmas A/S' mellemværender med pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 5 mio. kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 925 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerhed:

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Ejerpantebrev i ejendom, Farsø.....	15.024	6.000	0	0
Ejerpantebrev i ejendom, Viborg....	5.388	2.500	0	0
Ejerpantebrev i ejendom, Viborg....	5.388	3.636	0	0
Ejerpantebrev i ejendom, Herning...	20.013	1.500	0	0
Ejerpantebrev i ejendom, Br.slev....	5.621	5.000	0	0

Herudover er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.074 tkr., givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 46.047 tkr.

Der er ejendomsforbehold i 19 maskiner, som indgår i lageret af nye maskiner med 12.644 tkr.

Datterselskabet Farmas A/S indestår som selvskyldnerkautionist overfor Nordea Finance Equipment for diskonterede købekontrakter. Kautionsforpligtelsen udgør pr. 30. september 2020 maksimalt 1.335 tkr.

Farmas A/S har ligeledes stillet virksomhedspant på nominelt 10.000 tkr. over for pengeinstitut. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger.....	70.716.935
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	13.001.406
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5.893.299

Nærtstående parter

11

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Anette Rosengreen, J. Skjoldborgs Vej 9, 9640 Farsø, der er hovedanpartshaver.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AR Invest Farsø ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Sammenligningstal

Da det er koncernen første regnskabsår er der ikke sammenligningstal.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet AR Invest Farsø ApS samt dattervirksomheder, hvori AR Invest Farsø ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, leverings-, lokale- og administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagsværdi svarende til aktivernes handelssværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes på egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.