

**EJENDOMSSELSKABET  
GRØNDALSVEJ 3, VIBY APS**

**CVR. NR. 41 31 98 52**

**ÅRSRAPPORT 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. februar 2022

---

Dirigent - Henrik Philip Schjerbeck

Mediebyen 3, 8000 Aarhus C

| <b>Indholdsfortegnelse</b>                      | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 2                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3                  |
| <b>Ledelsens beretning</b>                      |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| Beretning                                       | 6                  |
| <b>Årsregnskab</b>                              |                    |
| Regnskabspraksis                                | 7                  |
| Resultatopgørelse 1. december - 31. december    | 9                  |
| Balance 31. december                            | 10                 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11                 |
| Pengestrømsopgørelse 1. december - 31. december | 12                 |
| Noter   | 13                 |

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Grøndalsvej 3, Viby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. februar 2022

**Direktion**

Henrik Philip Schjerbeck

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Grøndalsvej 3, Viby ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grøndalsvej 3, Viby ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er

en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. februar 2022

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Kim Takata Mücke

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10944

**Selskabsoplysninger**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | Ejendomsselskabet Grøndalsvej 3, Viby ApS<br>Mediebyen 3<br>8000 Aarhus C<br><br>CVR-nr. 41 31 98 52<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Aarhus |
| <b>Moderselskab</b>      | JP/Politikens Hus A/S,<br>CVR-nr. 26 93 36 76   |
| <b>Direktion</b>         | Henrik Philip Schjerbeck  |
| <b>Revision</b>          | Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab   |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes den 25. februar 2022<br>på selskabets adresse  |

## **Beretning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af ejendommen Grøndalsvej 3, Viby J. Der arbejdes på en afhændelse af ejendommen og med seneste udvikling i projektet og herunder tildeling af lokalplansnummer forventes ejendommen afhændet indenfor 6-9 måneder. Ejendommen optages uændret som projektejendom under omsætningsaktiver.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret en negativ bruttofortjeneste på 726 t.kr. mod en negativ bruttofortjeneste sidste år på 535 t.kr. Årets resultat er et underskud 579 t.kr. mod et underskud sidste år på 425 t.kr. Der er ikke lykkedes at indgå nye eksterne lejekontrakter med den korte tidshorizont for afhændelse og resultat ligger omkring forventningerne for året.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 39.773 t.kr. og en egenkapital på 38.036 t.kr. Årets pengestrømme fra driftsaktivitet er negativ med 759 t.kr., og ændringen i likvide beholdninger udgør 434 t.kr. Selskabets likvide beholdning udgør 505 t.kr. pr. 31. december 2021.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling idet projektejendom forventes solgt til en pris, der minimum svarer til regnskabsmæssig værdi.

### **Usædvanlige forhold**

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Forventet udvikling**

Forventningen er et negativt resultat på op til 0,5 mio. kr. for 2022 idet avance fra salg af projektejendom forventes realiseret ved salg af anparter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabet er stiftet 27. april 2020, hvorfor sammenlignings-tal omfatter 8 måneder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter. Af konkurrencemæssige hensyn er det valgt ikke at vise selskabets nettoomsætning, og således er posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

#### Direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger

Posten indeholder forbrug af direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I posterne indregnes ejendomsomkostninger, herunder ejendomsadministration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet indgår i en sambeskatning, hvor årets aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i henhold til den fulde fordelingsmetode.

### Balancen

#### Projektejendomme

Projektejendomme er ejendomme under udvikling med henblik på videresalg inden for oprindelig 12-18 måneder, og optages dermed som omsætningsaktiver. Projektejendomme måles til kostpris.

Projektejendomme nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



**Regnskabspraksis****Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Forpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Øvrige oplysninger****Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld i pengeinstitutter indeholdt i posten kreditinstitutter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  |             | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
|  | <b>Note</b> | DKK             | (8 mdr.)<br>TDKK |
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>-725.576</b> | <b>-535</b>      |
| Personaleomkostninger                  | 1           | 0               | 0                |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |             | <b>-725.576</b> | <b>-535</b>      |
| Finansielle indtægter                  | 2           | 116             | 0                |
| Finansielle omkostninger               | 3           | -17.369         | -6               |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-742.829</b> | <b>-541</b>      |
| Skat af årets resultat                 | 4           | 163.451         | 116              |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>-579.378</b> | <b>-425</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                 |                  |
| Overført resultat                      |             | -579.378        | -425             |
|  |             | <b>-579.378</b> | <b>-425</b>      |

**Balance 31. december****Aktiver**

|   | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>TDKK  |
|---|------|-------------------|---------------|
| Projektejendomme                            | 5    | 39.001.750        | 39.002        |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>39.001.750</b> | <b>39.002</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 102.628           | 0             |
| Tilgodehavende skat                         |      | 163.438           | 116           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0                 | 1             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>266.066</b>    | <b>117</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>505.387</b>    | <b>72</b>     |
| <b>Kortfristede aktiver</b>                 |      | <b>39.773.203</b> | <b>39.191</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>39.773.203</b> | <b>39.191</b> |

**Passiver**

|  |    |                   |               |
|--|----|-------------------|---------------|
| Anpartskapital                           | 6  | 50.000            | 50            |
| Overført resultat                        |    | 37.986.123        | 38.566        |
| <b>Egenkapital</b>                       |    | <b>38.036.123</b> | <b>38.616</b> |
| Gæld tilknyttet virksomhed               |    | 0                 | 0             |
| Gæld associeret virksomhed               |    | 0                 | 0             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |    | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |    | 22.337            | 32            |
| Modtagne forudbetalinger abonnementer    |    |                   |               |
| Gæld tilknyttet virksomhed               |    | 1.514.353         | 322           |
| Anden gæld                               |    | 200.390           | 221           |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>        |    | <b>1.737.080</b>  | <b>575</b>    |
| <b>Forpligtelser</b>                     |    | <b>1.737.080</b>  | <b>575</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |    | <b>39.773.203</b> | <b>39.191</b> |
| Eventualforpligtelser mv.                | 7  |                   |               |
| Nærtstående parter                       | 10 |                   |               |
| Ejerforhold                              | 11 |                   |               |

**Egenkapitalopgørelse**

|   | <b>Anparts-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|---|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
|   | DKK                         | DKK                          | DKK               |
| Egenkapital 1. januar 2021                  | 50.000                      | 38.565.501                   | 38.615.501        |
| Årets resultat                              |                             | -579.378                     | -579.378          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b>        | <b>50.000</b>               | <b>37.986.123</b>            | <b>38.036.123</b> |
| <br>  |                             |                              |                   |
| Kapitalindskud ved stiftelse 27. april 2020 | 40.000                      | 0                            | 40.000            |
| Apportindskud 29. april 2020                | 10.000                      | 38.990.000                   | 39.000.000        |
| Årets resultat                              | 0                           | -424.499                     | -424.499          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b>        | <b>50.000</b>               | <b>38.565.501</b>            | <b>38.615.501</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

|  |             | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  | <b>Note</b> | DKK              | (8 mdr.)<br>TDKK |
| Årets resultat                                       |             | -579.378         | -425             |
| Reguleringer   | 8           | -146.198         | -110             |
| Ændringer i driftskapital                            | 9           | -131.886         | 251              |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |             | <b>-857.462</b>  | <b>-284</b>      |
| Finansielle poster                                   |             | -17.253          | -6               |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |             | <b>-874.715</b>  | <b>-290</b>      |
| Refunderet selskabsskat                              | 4           | 115.975          | 0                |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |             | <b>-758.740</b>  | <b>-290</b>      |
| Tilgodehavender/gæld tilknyttede virksomheder        |             | 1.192.275        | 322              |
| Kapitalindskud kontant                               |             | 0                | 40               |
| <b>Pengestrømme finansieringsaktivitet</b>           |             | <b>1.192.275</b> | <b>362</b>       |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |             | <b>433.535</b>   | <b>72</b>        |
| Likviditet 1. januar                                 |             | 71.852           | 0                |
| <b>Likvide beholdninger 31. december</b>             |             | <b>505.387</b>   | <b>72</b>        |

## Noter til resultatopgørelsen

| Note   | 2021            | 2020             |
|--|-----------------|------------------|
|  | DKK             | (8 mdr.)<br>TDKK |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                 |                  |
| Selskabet har ingen ansatte, og der er ikke i regnskabsåret ydet vederlag til direktion. |                 |                  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                 |                  |
| Øvrige renteindtægter  | 116             | 0                |
|  | <b>116</b>      | <b>0</b>         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                 |                  |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder   | 15.885          | 5                |
| Øvrige renteomkostninger   | 1.484           | 1                |
|  | <b>17.369</b>   | <b>6</b>         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                 |                  |
| Aktuel skat  | -163.438        | -116             |
| Regulering aktuel skat tidligere år  | -13             | 0                |
|  | <b>-163.451</b> | <b>-116</b>      |
| <b>Betalte skatter</b>   |                 |                  |
| Modtagne skatter i året vedrørende tidligere år  | -115.975        | 0                |
| Betalt acontoskat for året   | 0               | 0                |
|  | <b>-115.975</b> | <b>0</b>         |

## Noter til balancen

| Note  | 2021              | 2020          |
|---|-------------------|---------------|
|   | DKK               | TDKK          |
| <b>5 Projektejendomme</b>   |                   |               |
| Kostpris 1. januar  | 39.001.750        | 0             |
| Apportindskud 29. april 2020  | 0                 | 39.000        |
| Årets tilgang   | 0                 | 2             |
| <b>Kostpris 31. december</b>  | <b>39.001.750</b> | <b>39.002</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b>39.001.750</b> | <b>39.002</b> |
| Der er indgået betinget aftale om salg af ejendommen, hvorfor posten indregnes under omsætningsaktiver. Forventningen er at ejendommen er afhændet inden for 6-9 måneder til en pris, der minimum svarer til regnskabsmæssig værdi. |                   |               |
| <b>6 Anpartskapital</b>   |                   |               |
| <b>Anpartskapitalen består af:</b>  |                   |               |
| Anparter fordelt à 1.000 kr. eller multipla heraf   | 50.000            | 50            |
|   | <b>50.000</b>     | <b>50</b>     |

På generalforsamlingen giver hver anpart på 1.000 kr. én stemme.

Selskabet er stiftet 27. april 2020 ved et kontant kapitalindskud på 40.000 kr. samt et apportindskud af projektejendommen Grøndalsvej 3, 8260 Viby J.

## 7 Eventualforpligtelser mv.

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Selskabet indgår i sambeskatning med JP/Politikens Hus A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovgivningens regler herom.

## Noter til pengestrømsopgørelsen

| Note                                | 2021            | 2020        |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|
|                                     | DKK             | TDKK        |
| <b>8 Reguleringer</b>               |                 |             |
| Finansielle indtægter               | -116            | 0           |
| Finansielle omkostninger            | 17.369          | 6           |
| Skat af årets resultat              | -163.451        | -116        |
|                                     | <b>-146.198</b> | <b>-110</b> |
| <b>9 Ændringer i driftskapital</b>  |                 |             |
| Projektejendomme                    | 0               | -39.002     |
| -heraf apportindskud 29. april 2020 | 0               | 39.000      |
| Tilgodehavender                     | -102.003        | 0           |
| Kortfristet gæld                    | -29.883         | 253         |
|                                     | <b>-131.886</b> | <b>251</b>  |

## Noter, hvortil der ikke henvises

### Note

#### 10 Nærtstående parter

Selskabet er en dattervirksomhed af JP/Politikens Hus A/S og indgår i koncernregnskabet for JP/Politikens Hus A/S.

Koncerninterne transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår og elimineret i koncernregnskabet for JP/Politikens Hus A/S.

#### 11 Ejerforhold

##### Anpartshavere

Anpartshavere, der ejer mere end 5% af anpartskapitalen:

JP/Politikens Hus A/S  
Mediebyen 3, 8000 Aarhus C