

Ejendomsselskabet Pedersen&Hansen ApS

**Siøvej 4 B
5800 Nyborg**

CVR nr. 41311797

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. apr. 2023

Tobias Brünings-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 7

Balance 31. dec. 2022 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Pedersen&Hansen ApS

Siøvej 4 B

5800 Nyborg

CVR-nr: 41311797

Stiftelsesdato: 22. apr. 2020

Direktion: Tobias Brünings-Hansen

Benjamin Tony Jul Pedersen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Ejendomsselskabet Pedersen&Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 8. apr. 2023

Direktion

Tobias Brünings-Hansen
Adm. Direktør

Benjamin Tony Jul Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -4.857, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 23.372.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-6.195	-5.626
Øvrige finansielle omkostninger		-26	-86
Resultat før skat		-6.221	-5.712
Skat af årets resultat		1.364	1.254
Årets resultat		-4.857	-4.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.857	-4.458
Årets resultat		-4.857	-4.458

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		1.364	2.684
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.122	35.000
Tilgodehavender		33.486	37.684
Likvide beholdninger		0	2
Omsætningsaktiver i alt		33.486	37.686
Aktiver i alt		33.486	37.686

Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-16.628	-11.772
Egenkapital	23.372	28.228
Kortfristet gæld til banker	656	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2.168	2.168
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.290	2.290
Anden gæld	5.000	5.000
Kortfristede forpligtelser	10.114	9.458
Gældsforpligtelser	10.114	9.458
Passiver i alt	33.486	37.686

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte

	2022	2021
	kr.	kr.
	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pedersen&Hansen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Benjamin Tony Jul Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benjamin Tony Jul Pedersen

Direktør

Direktør

ID: e52e46db-1409-44ac-a296-43ec0543fded

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2023 kl.: 02:22:13

Underskrevet med MitID



Tobias Brünings-Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tobias Brünings-Hansen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 51475e79-a327-49df-9905-ce49029e4298

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2023 kl.: 06:10:37

Underskrevet med MitID



Tobias Brünings-Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tobias Brünings-Hansen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 51475e79-a327-49df-9905-ce49029e4298

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2023 kl.: 06:10:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 85ed5aHXUyW249765929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.