

**René Invest, Skjern ApS**  
**Vardevej 57, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2020**

---

**CVR-nr. 41 30 74 98**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2021.

---

Rene Aas Jansen Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 21. april - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for René Invest, Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. april - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 19. maj 2021

**Direktion**

Rene Aas Jansen Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i René Invest, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for René Invest, Skjern ApS for regnskabsåret 21. april - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

René Invest, Skjern ApS

Vardevej 57

6900 Skjern

CVR-nr.: 41 30 74 98

Stiftet: 21. april 2020

Regnskabsår: 21. april 2020 - 31. december 2020

1. regnskabsår

**Direktion**

Rene Aas Jansen Rasmussen

**Revisor**

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østergade 130

6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af køb, salg samt udlejning af bolig og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11.129 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -37.861 kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for René Invest, Skjern ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	21/4 2020 - 31/12 2020
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.129</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.910
<b>Driftsresultat</b>	<b>-24.039</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-13.822
<b>Resultat før skat</b>	<b>-37.861</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-37.861</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-37.861
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-37.861</b>

**Balance**

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>Aktiver</b>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
1 Grunde og bygninger	750.558
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>750.558</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>750.558</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>750.558</u></b>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
2 Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-37.861</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.139</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	572.935
Deposita	<u>35.500</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>608.435</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	17.038
Gæld til pengeinstitutter	10.511
Anden gæld	<u>112.435</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>139.984</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>748.419</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>750.558</u></b>
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 21. april 2020	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-37.861</u>	<u>-37.861</u>
	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>-37.861</b></u>	<u><b>2.139</b></u>

## Noter

---

	21/4 2020 - 31/12 2020
<b>1. Grunde og bygninger</b>	
Tilgang i årets løb	763.468
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>763.468</b>
Årets afskrivninger	-12.910
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-12.910</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>750.558</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 21. april 2020	40.000
	<b>40.000</b>

Selskabets anpartskapital udgør kr. 40.000 fordelt i anparter á kr. 40.000 og multipla heraf.

3. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	589.973	17.038	572.935	502.054
Deposita	35.500	0	35.500	35.500
	<b>625.473</b>	<b>17.038</b>	<b>608.435</b>	<b>537.554</b>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 573 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 751 t.kr.