



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CAMPONE ASSENS STRAND A/S**  
**CHR. WINTHERS VEJ 30, 5230 ODENSE M**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. marts 2023

---

Per Blaabjerg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CampOne Assens Strand A/S Chr. Winthers Vej 30 5230 Odense M
	CVR-nr.: 41 30 65 99 Stiftet: 21. april 2020 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Bestyrelse</b>	Gitte Blaabjerg, formand Cathrine Blaabjerg Louise Skytte Blaabjerg Josephine Blaabjerg Frederik Blaabjerg
<b>Direktion</b>	Per Blaabjerg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Dalgasgade 29B 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Fokus Advokaterne P/S Englandsvej 25 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for CampOne Assens Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. februar 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Blaabjerg

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Gitte Blaabjerg  
Formand

\_\_\_\_\_  
Cathrine Blaabjerg

\_\_\_\_\_  
Louise Skytte Blaabjerg

\_\_\_\_\_  
Josephine Blaabjerg

\_\_\_\_\_  
Frederik Blaabjerg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i CampOne Assens Strand A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CampOne Assens Strand A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 27. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af campingplads.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet og har i øvrigt de nødvendige kreditfaciliteter på plads.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.271.185</b>	<b>1.250.941</b>
Af- og nedskrivninger.....		-640.092	-443.158
Andre driftsomkostninger.....	1	-265.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>366.093</b>	<b>807.783</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	10.975	24.420
Andre finansielle omkostninger.....	3	-763.108	-936.092
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-386.040</b>	<b>-103.889</b>
Skat af årets resultat.....	4	91.304	28.206
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-294.736</b>	<b>-75.683</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-294.736	-75.683
<b>I ALT</b> .....		<b>-294.736</b>	<b>-75.683</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		13.161.736	13.457.640
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.521.520	1.068.042
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>14.683.256</b>	<b>14.525.682</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.683.256</b>	<b>14.525.682</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		62.888	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	268.214
Andre tilgodehavender.....		230.080	50.218
Tilgodehavende selskabsskat.....		229.777	91.206
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>6</b>	<b>522.745</b>	<b>409.638</b>
Likvide beholdninger.....		0	1.429.691
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>522.745</b>	<b>1.839.329</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>15.206.001</b>	<b>16.365.011</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		2.000.000	2.000.000
Overført resultat.....		-370.419	-75.683
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.629.581</b>	<b>1.924.317</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		117.000	63.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>117.000</b>	<b>63.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.130.351	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		0	3.133.846
Gæld til pengeinstitutter.....		6.681.561	8.898.572
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>11.811.912</b>	<b>12.032.418</b>
Prioritetsgæld.....		218.647	133.000
Gæld til pengeinstitutter.....		319.953	320.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		234.653	901.395
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		874.254	895.281
Anden gæld.....		1	95.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.647.508</b>	<b>2.345.276</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>13.459.420</b>	<b>14.377.694</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>15.206.001</b>	<b>16.365.011</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Forudsætninger for fortsat drift	10		
Medarbejderforhold	11		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	2.000.000	-75.683	1.924.317
Forslag til resultatdisponering.....		-294.736	-294.736
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>-370.419</b>	<b>1.629.581</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Tekstafsnit			
Tab ved skrotning af anlægsaktiver.....	265.000	0	
	<b>265.000</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	10.975	24.420	
	<b>10.975</b>	<b>24.420</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	30.762	54.911	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	732.346	881.181	
	<b>763.108</b>	<b>936.092</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-145.304	-91.206	
Regulering af udskudt skat.....	54.000	63.000	
	<b>-91.304</b>	<b>-28.206</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2021.....	13.806.823	1.162.017	
Tilgang.....	393.587	719.389	
Afgang.....	-300.000	-70.200	
<b>Kostpris 30. september 2022.....</b>	<b>13.900.410</b>	<b>1.811.206</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....	349.183	93.975	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-35.000	0	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	0	-19.890	
Årets afskrivninger .....	424.491	215.601	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....</b>	<b>738.674</b>	<b>289.686</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>	<b>13.161.736</b>	<b>1.521.520</b>	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>6</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....	145.304	84.473	
	<b>145.304</b>	<b>84.473</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	5.348.998	218.647	4.207.386	0	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	0	0	0	3.266.846	
Gæld til pengeinstitutter.....	6.846.561	165.000	6.846.561	9.218.572	
	<b>12.195.559</b>	<b>383.647</b>	<b>11.053.947</b>	<b>12.485.418</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P & G Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for gæld, er der deponeret ejerpantebrev på 3.500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 13.162 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 13.162 tkr.					
 <b>Forudsætninger for fortsat drift</b>					 <b>10</b>
Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet og har i øvrigt de nødvendige kreditfaciliteter på plads.					
			<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>11</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CampOne Assens Strand A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.