



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

TTS ASSENS A/S
CHR. WINTHERS VEJ 30, 5230 ODENSE M
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. marts 2024

Per Blaabjerg

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | TTS Assens A/S Chr. Winthers Vej 30 5230 Odense M |
| | CVR-nr.: 41 30 65 99 Stiftet: 21. april 2020 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |
| Bestyrelse | Gitte Blaabjerg, formand Cathrine Blaabjerg Louise Skytte Blaabjerg Josephine Blaabjerg Frederik Blaabjerg |
| Direktion | Per Blaabjerg |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Vestjysk Bank Dalgasgade 29B 7400 Herning |
| Advokat | Fokus Advokaterne P/S Englandsvej 25 5100 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for TTS Assens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. marts 2024

Direktion:

Per Blaabjerg

Bestyrelse:

Gitte Blaabjerg
Formand

Cathrine Blaabjerg

Louise Skytte Blaabjerg

Josephine Blaabjerg

Frederik Blaabjerg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i TTS Assens A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TTS Assens A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 18. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af campingplads.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet og har i øvrigt de nødvendige kreditfaciliteter på plads.

Selskabet har pr. 1. januar 2023 ændret aktiviteten til at omfatte drift af campingplads. Bortforpagtning af campingplads er herefter ophørt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt campingpladsen. Aktiviteten er ændret til entreprenør- og byggevirksomhed.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 2.982.569 | 1.271.185 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.641.287 | 0 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -751.222 | -640.092 |
| Andre driftsomkostninger..... | 2 | 0 | -265.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 590.060 | 366.093 |
| Andre finansielle indtægter..... | 3 | 54 | 10.975 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 4 | -770.452 | -763.108 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -180.338 | -386.040 |
| Skat af årets resultat..... | 5 | 39.384 | 91.304 |
| ÅRETS RESULTAT | | -140.954 | -294.736 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -140.954 | -294.736 |
| I ALT | | -140.954 | -294.736 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 13.194.999 | 13.161.736 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 1.651.045 | 1.521.520 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 6 | 14.846.044 | 14.683.256 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 14.846.044 | 14.683.256 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 142.608 | 62.888 |
| Andre tilgodehavender..... | | 9.851 | 230.080 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 194.688 | 229.777 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 2.757 | 0 |
| Tilgodehavender..... | 7 | 349.904 | 522.745 |
| Likvide beholdninger..... | | 732.265 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.082.169 | 522.745 |
| AKTIVER..... | | 15.928.213 | 15.206.001 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Overført resultat..... | | -511.373 | -370.419 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.488.627 | 1.629.581 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 127.000 | 117.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 127.000 | 117.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 4.906.859 | 5.130.351 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 6.505.632 | 6.681.561 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 11.412.491 | 11.811.912 |
| Prioritetsgæld..... | | 223.491 | 218.647 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 210.000 | 319.953 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 482.138 | 234.654 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.054.180 | 874.254 |
| Anden gæld..... | | 789.482 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 140.804 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.900.095 | 1.647.508 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 14.312.586 | 13.459.420 |
| PASSIVER..... | | 15.928.213 | 15.206.001 |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |
| Forudsætninger for fortsat drift | 11 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|--|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022..... | 2.000.000 | -370.419 | 1.629.581 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -140.954 | -140.954 |
| Egenkapital 30. september 2023..... | 2.000.000 | -511.373 | 1.488.627 |

NOTER

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. | Note |
|---|---------------------|---|--------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 3 | 1 | |
| Løn og gager | 1.594.559 | 0 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 22.738 | 0 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 23.990 | 0 | |
| | 1.641.287 | 0 | |
| Særlige poster | | | 2 |
| Tab ved skrotning af anlægsaktiver..... | 0 | 265.000 | |
| | 0 | 265.000 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 3 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 10.975 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 54 | 0 | |
| | 54 | 10.975 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 4 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 44.218 | 30.762 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 726.234 | 732.346 | |
| | 770.452 | 763.108 | |
| Skat af årets resultat | | | 5 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -49.384 | -145.304 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 10.000 | 54.000 | |
| | -39.384 | -91.304 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 6 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2022..... | 13.900.410 | 1.811.206 | |
| Tilgang | 463.981 | 450.029 | |
| Kostpris 30. september 2023..... | 14.364.391 | 2.261.235 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022..... | 738.674 | 289.686 | |
| Årets afskrivninger | 430.718 | 320.504 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023..... | 1.169.392 | 610.190 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023..... | 13.194.999 | 1.651.045 | |

NOTER

| | | | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------|
| Tilgodehavender med forfald senere end et år | | | | | |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | | 49.384 | 145.304 | 7 |
| | | | 49.384 | 145.304 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 8 |
| | 30/9 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2022 gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 5.130.350 | 223.491 | 3.965.514 | 5.348.998 | |
| Gæld til pengeinstitutter..... | 6.715.632 | 210.000 | 5.665.000 | 6.846.561 | |
| | 11.845.982 | 433.491 | 9.630.514 | 12.195.559 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 9 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede concern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P & G Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 10 |
| Til sikkerhed for gæld, er der deponeret ejerpantebrev på 3.500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 13.195 tkr. | | | | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen udgør 13.195 tkr. | | | | | |
| Forudsætninger for fortsat drift | | | | | 11 |
| Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet og har i øvrigt de nødvendige kreditfaciliteter på plads. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TTS Assens A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Campingindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 10-30 år | 0-50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-10 år | 0-20 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.