

Årsrapport for 2023

Inigisaq ApS
Piloq 6-101, 3905 Nuussuaq
CVR-nr. 41 30 62 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. juni 2024

Maren Granlien
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Inigisaq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 2. juni 2024

Direktion

Maren Granlien
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Inigisaq ApS
Piloq 6-101
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 41 30 62 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 27. marts 2020

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Sermersooq

Direktion

Maren Granlien, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, drift og udlejning af ejendomme mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 208.416, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.067.998.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inigisaq ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		476.040	669.776
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-41.850</u>	<u>-41.850</u>
Finansielle indtægter		90.495	68.636
Finansielle omkostninger		<u>-247.903</u>	<u>-196.126</u>
Resultat før skat		276.782	500.436
Skat af årets resultat	2	<u>-68.366</u>	<u>-137.230</u>
Årets resultat		<u>208.416</u>	<u>363.206</u>
Overført resultat		<u>208.416</u>	<u>363.206</u>
		<u>208.416</u>	<u>363.206</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	8.145.623	8.187.473
Materielle anlægsaktiver		8.145.623	8.187.473
Andre tilgodehavender		2.150.000	1.850.000
Deposita		28.500	0
Finansielle anlægsaktiver		2.178.500	1.850.000
Anlægsaktiver i alt		10.324.123	10.037.473
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	302.345
Andre tilgodehavender		311.500	261.911
Tilgodehavender		386.500	564.256
Likvide beholdninger		60.126	59.032
Omsætningsaktiver i alt		446.626	623.288
Aktiver i alt		10.770.749	10.660.761

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>2.017.998</u>	<u>1.809.582</u>
Egenkapital		<u>2.067.998</u>	<u>1.859.582</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>293.211</u>	<u>224.845</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>293.211</u>	<u>224.845</u>
Banker		275.154	300.042
Gæld til realkreditinstitutter		4.580.893	4.736.323
Andre kreditinstitutter		<u>1.417.500</u>	<u>1.417.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>6.273.547</u>	<u>6.453.865</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		190.000	183.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.961	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		719.982	711.358
Selskabsskat		0	38.611
Anden gæld		1.050.000	1.000.000
Deposita		<u>154.050</u>	<u>169.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.135.993</u>	<u>2.122.469</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.409.540</u>	<u>8.576.334</u>
Passiver i alt		<u>10.770.749</u>	<u>10.660.761</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.809.582	1.859.582
Årets resultat	0	208.416	208.416
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>2.017.998</u>	<u>2.067.998</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	41.850	41.850
	<u>41.850</u>	<u>41.850</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	38.611
Årets udskudte skat	68.366	98.619
	<u>68.366</u>	<u>137.230</u>
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		8.246.250
Kostpris 31. december 2023		8.246.250
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		58.777
Årets afskrivninger		41.850
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		100.627
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>8.145.623</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.741, og øvrige kreditinstitutter t.kr. 1.418 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 8.145.		