

*Sommerhaven ApS
Nørrebrogade 55
7000 Fredericia*

CVR-nr: 41 30 39 05

*ÅRSRAPPORT
10. april - 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/4 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 10. april - 31. december 2020

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 10. april - 31. december 2020 for Sommerhaven ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 10. april - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 7. april 2021

Direktion

Henrik Gjessing Lund Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sommerhaven ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sommerhaven ApS for perioden 10. april - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 7. april 2021

CKF Revision ApS
Godkendt revisionsfirma
CVR 31782139

Carsten Feidenhansl
Registreret revisor
MNE nr.: mne15253

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Sommerhaven ApS
Nørrebrogade 55
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41 30 39 05
Stiftet: 10. april 2020
Kommune: Fredericia
Regnskabsår: 10. april - 31. december

Direktion

Henrik Gjesing Lund Jensen

Revisor

CKF Revision ApS
Godkendt revisionsfirma
Gåskærgade 54
6100 Haderslev

Ejerforhold

Stone II ApS, Nørrebrogade 55, 7000 Fredericia
Stone III ApS, Nørrebrogade 55, 7000 Fredericia

Væsentligste aktivitet

Selskabets formål er ny opførelse af ejendomme med henblik på udlejning af helårsboliger.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været opførelse af projekt Sommerhaven.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsperioden udviser et resultat på DKK -402.090. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.472.490.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
10. APRIL - 31. DECEMBER 2020

	2020
BRUTTORESULTAT	-94.309
Andre finansielle indtægter.....	7.396
Andre finansielle omkostninger	-497.177
	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-584.090
1 Skat af årets resultat	182.000
	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-402.090
	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-402.090
	<hr/>
DISPONERET I ALT	-402.090
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020
Materielle anlægsaktiver under opførelse.....	44.313.029
Materielle anlægsaktiver	44.313.029
ANLÆGSAKTIVER	44.313.029
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	189.396
Tilgodehavender	189.396
Likvide beholdninger	256.087
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	445.483
AKTIVER.....	44.758.512

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	2.432.490
EGENKAPITAL	2.472.490
Kreditinstitutter	37.227.489
Langfristede gældsforpligtelser	37.227.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.209.680
Anden gæld	348.196
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	500.657
Kortfristede gældsforpligtelser	5.058.533
GÆLDSFORPLIGTELSE	42.286.022
PASSIVER	44.758.512

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020
Kontant kapitaludvidelse.....	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000
Overført til frie reserver	-2.834.580
Årets overkurs ved emission	2.834.580
Årets resultat.....	-402.090
Overført fra overkurs ved emission	2.834.580
Overført resultat ultimo	2.432.490
EGENKAPITAL	2.472.490

NOTER

	2020
1 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets resultat.....	-182.000
	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-182.000
	<hr/> <hr/>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stone Danmark ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i til andre kreditinstitutter, 37.227 TDKK er afgivet pant i grunde og bygninger under opførelse for nom. 75.625 TDKK, den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 44.313 TDKK.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Sommerhaven ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførelse måles ved første indregning til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.