

HAMM P/S

Vindingevej 10
4000 Roskilde
CVR-nr. 41 29 92 23

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 14. juni 2024

Michael lynggaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HAMM P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. juni 2024

Direktion

Michael Lynggaard
direktør

Bestyrelse

Morten Plenge
formand

Michael Lynggaard

Hertha Plenge

Selskabsoplysninger

Selskabet	HAMM P/S Vindingevej 10 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 41 29 92 23
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 25. marts 2020
	Regnskabsår: 4. regnskabsår
	Hjemsted: Roskilde
Bestyrelse	Morten Plenge, formand Michael Lynggaard Hertha Plenge
Direktion	Michael Lynggaard, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 63.172, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 640.025.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAMM P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringssejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		64.115	26.288
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		64.115	26.288
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Resultat før finansielle poster		64.115	126.288
Finansielle omkostninger		<u>-943</u>	<u>-1.348</u>
Årets resultat		<u>63.172</u>	<u>124.940</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>63.172</u>	<u>124.940</u>
		<u>63.172</u>	<u>124.940</u>

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	950.000	950.000
Materielle anlægsaktiver		950.000	950.000
Anlægsaktiver i alt		950.000	950.000
Likvide beholdninger		58.025	44.853
Omsætningsaktiver i alt		58.025	44.853
Aktiver i alt		1.008.025	994.853
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		240.025	176.853
Egenkapital		640.025	576.853
Deposita		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser		18.000	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		350.000	400.000
Kortfristede gældsforpligtelser		350.000	400.000
Gældsforpligtelser i alt		368.000	418.000
Passiver i alt		1.008.025	994.853

Egenkapitaloppørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	176.853	576.853
Årets resultat	0	63.172	63.172
Egenkapital 31. december 2023	<u>400.000</u>	<u>240.025</u>	<u>640.025</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>0</u>	<u>100.000</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>700.000</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>700.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023		<u>250.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2023		<u>250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>950.000</u>

Noter

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,50 % - 5,50 %. Det kan opgøres til 5,0%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5% DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	4,5	5,0	5,5
Dagsværdi	1.055.000	950.000	864.000
Ændring i dagsværdi	105.000	0	-86.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Lynggaard

Direktør

På vegne af: Hamm P/S

Serienummer: 8f476e69-b4b5-451a-b9ac-74b6b12cc7cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-14 12:41:22 UTC



Michael Lynggaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Hamm P/S

Serienummer: 8f476e69-b4b5-451a-b9ac-74b6b12cc7cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-14 12:41:22 UTC



Morten Plenge

HAMM P/S CVR: 41299223

Bestyrelsesformand

På vegne af: Hamm P/S

Serienummer: af5f3d41-d00c-4138-b8f0-fba3514cfad4

IP: 172.205.xxx.xxx

2024-06-14 13:29:53 UTC



Hertha Plenge

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Hamm P/S

Serienummer: aca5910b-4286-4c3d-8faf-4c87c8e38503

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-06-15 15:01:56 UTC



Michael Lynggaard

Dirigent

På vegne af: Hamm P/S

Serienummer: 8f476e69-b4b5-451a-b9ac-74b6b12cc7cd

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-15 15:49:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**