

Fuglehøj ApS

ÅRSRAPPORT FOR 2020

Falkevej 18, 6000 Kolding
cvr. nr. 41 29 71 58

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. 3 2021


.....
Dirigent: Jens Skjøl-Arkiel

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsens beretning om 2020	5
Årsregnskab 15. april – 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. april – 31. december 2020 for Fuglehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. april – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 25/3 2021

Direktion



Jens Skjød-Arkiel

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuglehøj ApS Falkevej 18 6000 Kolding
CVR-nr.	41 29 71 58
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	15. april – 31. december
Stiftelsesdato	15. april 2020
Direktion	Jens Skjøt-Arkil
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes d. <u>25.</u> <u>3</u> 2021
Ejerkreds	JESAR Holding ApS (100%)

Ledelsens beretning om 2020

Hovedaktiviteter

Selskabet aktivitet består i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet 15. april 2020 ved kontant stiftelse, hvorefter der er erhvervet en udlejningsejendom.

I regnskabsåret har selskabet modtaget 500.000 kr. i koncerntilskud fra moderselskabet.

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapport er der fortsat globalt udbrud af COVID-19. I regnskabsåret har selskabet ikke været væsentligt økonomisk påvirket af udbruddet og forventer heller ikke at blive det i efterfølgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten omfatter regnskab for Fuglehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er som følger.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger i posten bruttoresultat i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnet i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægten vedrører.

Salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger m.v. indeholder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Moderselskabet JESAR Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsettelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg samt andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der er foretaget reservation til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuel skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	Note nr.	2020
Administrations- og kapacitetsomkostninger	1	-94.494
Resultat af primær drift		-94.494
Finansielle indtægter		0
Finansielle udgifter	2	-73.939
Finansielle poster, netto		-73.939
Resultat før skat		-168.433
Skat af årets resultat	3	37.055
Årets resultat		-131.378
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte		0
Overført til næste år		-131.378
		-131.378

Balance pr. 31. december

	Note nr.	2020
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4	6.402.252
Materielle anlægsaktiver i alt		6.402.252
Anlægsaktiver i alt		6.402.252
Omsætningsaktiver		
Udskudt skatteaktiv		37.055
Tilgodehavender i alt		37.055
Likvide midler		61.298
Omsætningsaktiver i alt		98.353
Aktiver i alt		6.500.605
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		368.622
Reserver i alt		368.622
Egenkapital i alt		408.622
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	6.091.983
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.091.983
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		6.091.983
Passiver i alt		6.500.605
		0
Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.	6	

Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	0	0	0	0
Indskud ved stiftelse	40.000			40.000
Koncern tilskud		500.000		500.000
Udloddet udbytte			0	0
Overført. Jf. resultatdisponering		-131.378	0	-131.378
Egenkapital 31. december 2020	40.000	368.622	0	408.622

Noter

Note nr.	2020
1 Personaleomkostninger	
Selskabet har ingen ansatte.	
2 Finansielle udgifter	
Renteudgifter m.v.	256
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	73.683
	73.939
3 Skat af årets resultat	
Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	-37.055
Udskudt skat, regulering	0
	-37.055
4 Grunde og bygninger	
Kostpris primo	0
Tilgang	6.402.252
Kostpris ultimo	6.402.252
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets af- og nedskrivninger	0
Afskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.402.252

Noter

Note nr.	2020
----------	------

5 Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld

0-1 år	0
1-5 år	6.091.983
> 5 år	0

6.091.983

6 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.
