

Fuglehøj ApS

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Falkevej 18, 6000 Kolding
cvr. nr. 41 29 71 58

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. marts 2022



.....
Dirigent: Jens Skjøl-Arkil

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsens beretning om 2021	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Fuglehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 23. marts 2022

Direktion



Jens Skjot-Arkiil

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuglehøj ApS Falkevej 18 6000 Kolding
CVR-nr.	41 29 71 58
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Stiftelsesdato	15. april 2020
Direktion	Jens Skjød-Arkil
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes d. 23. marts 2022
Ejerkreds	JESAR Holding ApS (100%)

Ledelsens beretning om 2021

Hovedaktiviteter

Selskabet aktivitet består i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret har selskabet modtaget 600.000 kr. i koncerntilskud fra moderselskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten omfatter regnskab for Fuglehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger i posten bruttoresultat i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnet i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægten vedrører.

Salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuel skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	Note nr.	2021	2020
Bruttotab	1	-338.817	0
Administrations- og kapacitetsomkostninger	1	-42.146	-94.494
Resultat af primær drift		-380.963	-94.494
Finansielle udgifter	2	-266.684	-73.939
Finansielle poster, netto		-266.684	-73.939
Resultat før skat		-647.647	-168.433
Skat af årets resultat	3	142.483	37.055
Årets resultat		-505.164	-131.378
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		-505.164	-131.378
		-505.164	-131.378

Balance pr. 31. december

	Note nr.	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	6.583.367	6.402.252
Driftsmidler	5	45.175	0
Anlæg under udførelse	6	827.551	0
Materielle anlægsaktiver i alt		7.456.093	6.402.252
Anlægsaktiver i alt		7.456.093	6.402.252
Omsætningsaktiver			
Udskudt skatteaktiv		155.374	37.055
Andre tilgodehavender		207.535	0
Tilgodehavender i alt		362.909	37.055
Likvide midler		70.217	61.298
Omsætningsaktiver i alt		433.126	98.353
Aktiver i alt		7.889.219	6.500.605
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		463.458	368.622
Reserver i alt		463.458	368.622
Egenkapital i alt		503.458	408.622
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	7.356.501	6.091.983
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.356.501	6.091.983
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		29.260	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.260	0
Gældsforpligtelser i alt		7.385.761	6.091.983
Passiver i alt		7.889.219	6.500.605
Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.	8		

Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	0	0	0	0
Indskud ved stiftelse	40.000			40.000
Koncern tilskud		500.000		500.000
Overført jf. resultatdisponering		-131.378	0	-131.378
Egenkapital 31. december 2020	40.000	368.622	0	408.622
Egenkapitalbevægelser i 2021:				
Koncern tilskud		600.000		600.000
Overført jf. resultatdisponering		-505.164	0	-505.164
Egenkapital 31. december 2021	40.000	463.458	0	503.458

Noter

Note nr.	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har ingen ansatte.		
2 Finansielle udgifter		
Renteudgifter m.v.	1.127	256
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	265.557	73.683
	266.684	73.939
3 Skat af årets resultat		
Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	-24.164	-37.055
Udskudt skat, regulering	-118.319	0
	-142.483	-37.055
4 Grunde og bygninger		
Kostpris primo	6.402.252	0
Tilgang	221.190	6.402.252
Kostpris ultimo	6.623.442	6.402.252
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-40.075	0
Afskrivninger ultimo	-40.075	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.583.367	6.402.252
5 Driftsmidler		
Kostpris primo	0	0
Tilgang	50.225	0
Kostpris ultimo	50.225	0
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-5.050	0
Afskrivninger ultimo	-5.050	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	45.175	0

Noter

Note nr.	2021	2020
6 Anlæg under udførelse		
Kostpris primo	0	0
Tilgang	827.551	0
Kostpris ultimo	827.551	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	827.551	0
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		
0-1 år	0	0
1-5 år	7.356.501	6.091.983
> 5 år	0	0
	7.356.501	6.091.983

8 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.