

# Brænderisgård A/S

## Årsrapport 2020

**CVR: 41295430**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**GEDSER LANDEVEJ 35, 4873 VÆGGERLØSE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15. maj 2021

---

Dirigent: Peter Saaby Holmstrøm

**vkst**

**AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Brænderisgård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 15. maj 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Peter Saaby Holmstrøm

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Jens Jørgen Holmstrøm Jensen,

\_\_\_\_\_  
Peter Saaby Holmstrøm

\_\_\_\_\_  
Jakob Holmstrøm Jensen

\_\_\_\_\_  
Birgit Jensen

\_\_\_\_\_  
Rasmus Holmstrøm Jensen

\_\_\_\_\_  
Johanne Holmstrøm Esbo

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brænderisgård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brænderisgård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 15. maj 2021

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Registeret revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Brænderisgård A/S  
Gedser Landevej 35  
4873 Væggerløse

Telefon:  
CVR-nr.: 41295430  
Stiftet: 01.01.2020  
Hjemsted: 4873 Væggerløse

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## BESTYRELSE

Jens Jørgen Holmstrøm Jensen, formand  
Peter Saaby Holmstrøm  
Jakob Holmstrøm Jensen  
Birgit Jensen  
Rasmus Holmstrøm Jensen  
Johanne Holmstrøm Esbo

## DIREKTION

Peter Saaby Holmstrøm

## REVISOR

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## PENGEINSTITUT

Nordea

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er drift af  
landbrugsvirksomhed og herved  
beslægtet virksomhed

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.326.236</b>	<b>0</b>
2	Personaleomkostninger	-262.730	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-221.811	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>841.695</b>	<b>0</b>
3, 1	Andre finansielle indtægter	37.927	0
4	Andre finansielle omkostninger	-161.347	0
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>718.275</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	-370.846	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>347.429</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	347.429	0
	<b>Disponering i alt</b>	<b>347.429</b>	<b>0</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Rettigheder mv.	14.400	16.200
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>14.400</b>	<b>16.200</b>
6	Jord	24.367.200	24.367.200
6	Bygninger og installationer	2.049.312	1.882.800
6	Produktionsanlæg og maskiner	1.244.937	1.390.500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>27.661.449</b>	<b>27.640.500</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	414.096	389.179
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>414.096</b>	<b>389.179</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.089.945</b>	<b>28.045.879</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	150.150	157.885
	Varer under fremstilling	18.900	25.280
	Fremstillede varer og handelsvarer	271.200	267.600
	Handelsbesætning	562.660	754.925
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.002.910</b>	<b>1.205.690</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	270.707	204.040
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>270.707</b>	<b>204.040</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>806.415</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.273.617</b>	<b>2.216.145</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>29.363.562</b>	<b>30.262.024</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Overkurs ved emission	15.476.177	15.476.177
	Overført resultat	347.429	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>16.223.606</b>	<b>15.876.177</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.024.057	2.884.057
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.024.057</b>	<b>2.884.057</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	4.863.570	6.305.169
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.863.570</b>	<b>6.305.169</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	222.192	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	196.489	77.158
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.833.648	5.119.463
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.252.329</b>	<b>5.196.621</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.115.899</b>	<b>11.501.790</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>29.363.562</b>	<b>30.262.024</b>
11	<b>Eventualforpligtelser</b>		
12	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
13	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	400.000	15.476.177	-0	15.876.177
Forslag til resultatdisponering			347.429	347.429
<b>Ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>15.476.177</b>	<b>347.429</b>	<b>16.223.606</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi besætning	-170.463	0
-------------------------------	----------	---

### Værdipapirer

Ultimo	414.096	0
Ændring i dagsværdi værdipapirer	24.917	0

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-259.227	0
-----------	----------	---

Andre omkostninger til social sikring	-3.503	0
---------------------------------------	--------	---

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-262.730</b>	<b>0</b>
------------------------------	-----------------	----------

Antal heltidsbeskæftigede	2	0
---------------------------	---	---

## 3 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	37.927	0
-----------------------------	--------	---

<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>37.927</b>	<b>0</b>
------------------------------------	---------------	----------

## 4 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-161.347	0
--------------------------------	----------	---

<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>-161.347</b>	<b>0</b>
---------------------------------------	-----------------	----------

# NOTER

## 5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	16.200
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>16.200</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-1.800
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.400</b>

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	24.367.200	1.882.800	1.390.500
Tilgang i året	0	197.460	50.000
Afgang i året	0	0	-6.500
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>24.367.200</b>	<b>2.080.260</b>	<b>1.434.000</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-30.948	-189.063
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-30.948</b>	<b>-189.063</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>24.367.200</b>	<b>2.049.312</b>	<b>1.244.937</b>

## 7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-4.863.570	-5.299.120
Pengeinstitutter	0	-1.006.049
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-4.863.570</b>	<b>-6.305.169</b>

## 9 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-3.992.370	-6.305.169
--------------------	------------	------------

## 10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-217.800	0
Pengeinstitutter	-4.392	
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-222.192</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 11 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.081 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 26.416 tkr.

# NOTER

## 13 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi,

# NOTER

ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.



# NOTER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

# NOTER

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.