

Sæd-Ubjerg Tilflytterhus ApS
Grænsevej 16
6270 Tønder
CVR nr. 41 29 39 85

Årsrapport for 29. marts - 31. december 2020
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 27/5 2021


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelseserklæring

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt efterfølgende specifikationshæfte til årsregnskabet 29. marts - 31. december 2020 samt skattemæssige opgørelser for indkomståret 2020 for Sæd-Ubjerg Tilflytterhus ApS.

Ud over det anførte har ledelsen ingen bemærkninger af væsentlig betydning for de efterfølgende specifikationer og skattemæssige opgørelser.

Sæd, den 21. marts 2021

Direktionen

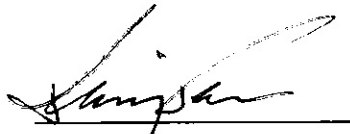


Lars Henrik Thomsen

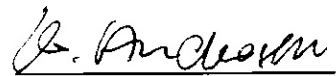
Bestyrelsen



Lars Henrik Thomsen
Formand



Flemming Ladegaard Frandsen



Christian Andresen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fremme bosætning i Sæd og Ubjerg ved at erhverve et eller flere enfamiliehuse, der skal anvendes som tilflytterbolig/boliger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "omkostninger til råvarer og hjælpematerialer" samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg af materielle anlægsaktiver samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendom, administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	65%
Småanskaffelser under kr. 14.100	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver og omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 29. marts - 31. december 2020

Note	Kr.
Bruttofortjeneste	-8.997
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-4.009</u>
Resultat før finansielle poster	-13.006
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.675</u>
Ordinært resultat før skat	-23.681
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-23.681</u></u>
Forslag til resultatdisponering	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-23.681</u>
Disponeret i alt	<u><u>-23.681</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	Kr.
<u>AKTIVER</u>	
<u>Anlægsaktiver</u>	
Grunde og bygninger	<u>677.742</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>677.742</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>677.742</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>	
Andre tilgodehavender	<u>1.441</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.441</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>99.115</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>100.556</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>778.298</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	Kr.
<u>PASSIVER</u>	
<u>Egenkapital</u>	
Virksomhedskapital	102.500
Overført resultat	-23.681
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Egenkapital i alt	78.819
 <u>Hensatte forpligtelser</u>	
Hensættelser til udskudt skat	0
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>	
1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	420.316
Langfristede gældsforpligtelser i alt	420.316
1. Kortfristet del af langfristet gæld	17.124
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	48.657
Periodeafgrænsningsposter	213.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	279.164
 Gældsforpligtelser i alt	 699.479
 Passiver i alt	 778.298
2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3. Medarbejderforhold	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	102.500	0	0	102.500
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-23.681	-23.681
Egenkapital ultimo	<u>102.500</u>	<u>0</u>	<u>-23.681</u>	<u>78.819</u>

Noter til årsrapporten

Note 1. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	437.440	17.124	346.527
	<u>0</u>	<u>437.440</u>	<u>17.124</u>	<u>346.527</u>

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget støtte fra kommunen til renovering af beboelsesejendommen efter byfornyelsesloven. Beløbet udgør tkr. 217. Dette beløb kan hel eller delvis kræves tilbagebetalt ved salg af ejendommen indefor 5 år efter støtteudbetalingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed. Den samlede sikkerhedsstillelse udgør kr. 450.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver, der er stillet sikkerhed i, udgør kr. 677.742.

Note 3. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.