



Brdr. Madsen Ejendomme ApS

Bjerrevej 347, Bjerre

8783 Hornsyld

CVR-nr. 41292393

Årsrapport

14. april 2020 - 30. juni 2021

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. november 2021

Søren Holm Madsen
Dirigent

Revisionsfirmaet

JOHN SCHANTZ

Registreret Revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg
Tlf. 86 92 75 66 · E-mail: revisor@john-schantz.dk · CVR nr. 28312393



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. april 2020 - 30. juni 2021 for Brdr. Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. april 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerre, den 23. november 2021

Direktion


Søren Holm Madsen
Direktør


Michael Holm Madsen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. Madsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Madsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 14. april 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 23. november 2021

Revisionsfirmaet John Schantz A/S

CVR-nr. 28312393

John Schantz
Registreret revisor
mne1236



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Brdr. Madsen Ejendomme ApS Bjerrevej 347, Bjerre 8783 Hornsyld
CVR-nr.	41292393
Stiftelsesdato	14. april 2020
Hjemsted	Hedensted
Regnskabsår	14. april 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Søren Holm Madsen, Direktør Michael Holm Madsen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet John Schantz A/S Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg 86927566
Telefon	86927566
E-mail	revisor@john-schantz.dk
Hjemmeside	John-Schantz.dk
CVR-nr.	28312393
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel med grunde og ejendomme samt udlejning af faste ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 14. april 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. -131.500, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 7.836.190, og en egenkapital på kr. -91.500.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og der skal tilføres kapital. Det er selskabets første regnskabsår, og der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret, udover at opførelse af 24 rækkehuse til udlejning er påbegyndt. Byggeriet er færdiggjort i regnskabsåret 2021/22. I henhold til købsaftale giver sælger garanti for første-gangs-udlejning (maksimalt 12 måneders husleje pr. rækkehus) Der forventes et positivt resultat i regnskabsåret 2021/22. Kapitalen forventes reetableret gennem selskabets fremtidige indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning betalt kr. 22.200.000 i henhold til købsaftale af 4/6 2020 vedrørende køb af 24 rækkehuse. I regnskabsåret er der foretaget forudbetaling kr. 7.800.000. Købsprisen er i alt kr. 39.000.000 i henhold til købsaftale af 4/6 2020.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Brdr. Madsen Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2020/21 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020/21 kr.
Bruttotab		-14.420
Driftsresultat		<u>-14.420</u>
Finansielle omkostninger		-153.270
Resultat før skat		<u>-167.690</u>
Skat af årets resultat		36.190
Årets resultat		<u><u>-131.500</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-131.500
Resultatdisponering		<u><u>-131.500</u></u>

**Balance 30. juni 2021**

	Note	2021 kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		7.800.000
Materielle anlægsaktiver		<u>7.800.000</u>
Anlægsaktiver		<u>7.800.000</u>
Udskudte skatteaktiver		36.190
Tilgodehavender		<u>36.190</u>
Omsætningsaktiver		<u>36.190</u>
Aktiver		<u>7.836.190</u>



Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.
Passiver		
Indbetalt virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-131.500
Egenkapital		<u>-91.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.920.190
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.927.690</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.927.690</u>
Passiver		<u>7.836.190</u>
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	



Noter

2020/21

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.