

---

# *Chr. Olesen Holding I A/S*

Jægersborg Alle 164, 2820 Gentofte

Årsrapport for  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

---

CVR-nr. 41 29 22 37

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 17/2 2023

Mads Chr. Olesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Chr. Olesen Holding I A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 17. februar 2023

## Direktion

Mads Chr. Olesen  
Adm. direktør

## Bestyrelse

Christian Dam Olesen  
Formand

Mads Chr. Olesen

Phillip Christian Dam Olesen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Chr. Olesen Holding I A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Olesen Holding I A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 17. februar 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Ulrik Ræbild  
statsautoriseret revisor  
mne33262

Kristian Højgaard Carlsen  
statsautoriseret revisor  
mne44112

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Chr. Olesen Holding I A/S Jægersborg Alle 164 2820 Gentofte  CVR-nr: 41 29 22 37 Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Christian Dam Olesen, formand Mads Chr. Olesen Phillip Christian Dam Olesen
<b>Direktion</b>	Mads Chr. Olesen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vingårdsgade 21 9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investerings- og finansieringsvirksomhed samt eje og bruge fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på EUR 7.541.628, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en positiv egenkapital på EUR 21.342.181.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13.447</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	7.558.551	6.040.104
Finansielle indtægter		536	0
Finansielle omkostninger	2	-21.798	-4.464
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.537.289</b>	<b>6.022.193</b>
Skat af årets resultat	3	4.339	3.940
<b>Årets resultat</b>		<b>7.541.628</b>	<b>6.026.133</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	EUR	EUR
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	8.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.838.551	6.040.104
Overført resultat	-9.296.923	-13.971
	<b>7.541.628</b>	<b>6.026.133</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		EUR	EUR
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	20.932.624	21.950.172
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.932.624</b>	<b>21.950.172</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.932.624</b>	<b>21.950.172</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.320.000	102.540
Selskabsskat		1.287.506	655.103
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		4.339	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.611.845</b>	<b>757.643</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>67.132</b>	<b>6.723</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.678.977</b>	<b>764.366</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.611.601</b>	<b>22.714.538</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		EUR	EUR
Selskabskapital		53.719	53.719
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.718.788	20.296.336
Overført resultat		409.674	106.596
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.160.000	1.600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>21.342.181</b>	<b>22.056.651</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.724	6.724
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.262.696	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	651.163
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.269.420</b>	<b>657.887</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.269.420</b>	<b>657.887</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.611.601</b>	<b>22.714.538</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital 1. oktober	53.719	20.296.336	106.597	1.600.000	22.056.652
Valutakursregulering	0	1.399.150	0	0	1.399.150
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.600.000	-1.600.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-8.000.000	0	-8.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-9.463.249	9.600.000	0	136.751
Årets resultat	0	6.486.551	-1.296.923	2.160.000	7.349.628
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>53.719</b>	<b>18.718.788</b>	<b>409.674</b>	<b>2.160.000</b>	<b>21.342.181</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	EUR	EUR
<b>1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud	7.558.551	6.040.104
	<u>7.558.551</u>	<u>6.040.104</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	EUR	EUR
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	20.260	4.464
Andre finansielle omkostninger	1.538	0
	<u>21.798</u>	<u>4.464</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	EUR	EUR
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-4.339	-3.940
	<u>-4.339</u>	<u>-3.940</u>

# Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	EUR	EUR
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	53.836	53.836
Kostpris 30. september	53.836	53.836
Værdireguleringer 1. oktober	21.896.336	16.879.710
Tilgang fusion og køb af virksomhed	0	105.013
Valutakursregulering	1.399.150	151.509
Årets resultat	7.558.551	6.040.104
Modtagne udbytter	-9.975.249	-1.280.000
Værdireguleringer 30. september	20.878.788	21.896.336
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>20.932.624</b>	<b>21.950.172</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chr. Olesen Holding A/S	Gentofte	EUR 67.148	80%	26.165.780	9.448.188
				<b>26.165.780</b>	<b>9.448.188</b>

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2022.

## 6. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Chr. Olesen Family Holding A/S	Gentofte

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chr. Olesen Holding I A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i EUR.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2021/22 for Chr. Olesen Familyholding A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Chr. Olesen Familyholding A/S har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes EUR. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udsudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Chr. Olesen Familyholding A/S . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne. Selskabet anvender ved foreslået udbytte samtidighedsprincippet, hvorfor der kan opstå forskelle mellem reserven på egenkapitalen og værdireguleringen af kapitalandelene, tilsvarende det udbytte som vil modtages af den kontrolleret kapitalandel.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Ved foreslået udbytte for regnskabsåret anvendes samtidighedsprincippet.

#### Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.