

---

# *Mimarela Holdings ApS*

Herluf Trolles Gade 5, 4, 1052 København K

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 41 28 82 13

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/1 2023

Mikkel Nygaard  
Skarnager  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 2           |
| <b>Årsregnskab</b>                                   |             |
| Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022 | 3           |
| Balance 31. december 2022                            | 4           |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 6           |
| Noter til årsregnskabet                              | 7           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mimarela Holdings ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2023

**Direktion**

Mikkel Nygaard Skarnager  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mimarela Holdings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mimarela Holdings ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. januar 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Birch

statsautoriseret revisor

mne42825

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022               | 2021            |
|---|------|--------------------|-----------------|
|   |      | DKK                | DKK             |
| <b>Bruttotab</b>                                  |      | <b>-753.732</b>    | <b>-106.144</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -4.000             | 0               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>-757.732</b>    | <b>-106.144</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder   |      | 182.782.555        | 392.789         |
| Finansielle indtægter                             |      | 852.646            | 25.203          |
| Finansielle omkostninger                          |      | -8.075.460         | -355            |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>174.802.009</b> | <b>311.493</b>  |
| Skat af årets resultat                            |      | 0                  | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>174.802.009</b> | <b>311.493</b>  |

## Resultatdisponering

|  | 2022               | 2021           |
|--|--------------------|----------------|
|  | DKK                | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                    |                |
| Betalt ekstraordinært udbytte          | 33.797.937         | 0              |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 24.000.000         | 0              |
| Overført resultat                      | 117.004.072        | 311.493        |
| <b>174.802.009</b>                     | <b>174.802.009</b> | <b>311.493</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2022<br>DKK        | 2021<br>DKK    |
|---|------|--------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             |      | 16.000             | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     | 2    | <b>16.000</b>      | <b>0</b>       |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                  | 3    | 0                  | 288.389        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 99.108.760         | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>99.108.760</b>  | <b>288.389</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>99.124.760</b>  | <b>288.389</b> |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5    | 0                  | 338.258        |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>0</b>           | <b>338.258</b> |
| Værdipapirer  | 4    | 44.014.178         | 0              |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>2.065.794</b>   | <b>64.167</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>46.079.972</b>  | <b>402.425</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>145.204.732</b> | <b>690.814</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2022               | 2021           |
|--|------|--------------------|----------------|
|  |      | DKK                | DKK            |
| Selskabskapital                          |      | 40.000             | 40.000         |
| Overført resultat                        |      | 117.004.072        | 607.064        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 24.000.000         | 0              |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>141.044.072</b> | <b>647.064</b> |
| <br>                                     |      |                    |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 150.000            | 43.750         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 1.735.085          | 0              |
| Anden gæld                               |      | 2.275.575          | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.160.660</b>   | <b>43.750</b>  |
| <br>                                     |      |                    |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>4.160.660</b>   | <b>43.750</b>  |
| <br>                                     |      |                    |                |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>145.204.732</b> | <b>690.814</b> |

|   |   |
|---|---|
| Væsentligste aktiviteter                          | 1 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7 |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt              |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--|--------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK                |
| Egenkapital 1. januar           | 40.000               | 0                    | 0  | 40.000             |
| Betalt ekstraordinært udbytte   | 0                    | -33.797.937          | 0  | -33.797.937        |
| Årets resultat                  | 0                    | 150.802.009          | 24.000.000                                     | 174.802.009        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>40.000</b>        | <b>117.004.072</b>   | <b>24.000.000</b>                              | <b>141.044.072</b> |



# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer andele i andre selskaber. Enten som majoritetsejer eller med mindre investeringer. Der investeres i både noterede og unoterede værdipapirer.

## 2. Materielle anlægsaktiver

|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|---|
|   | DKK   |
| Kostpris 1. januar                        | 0   |
| Tilgang i årets løb                       | 20.000  |
| Kostpris 31. december                     | 20.000  |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 0   |
| Årets afskrivninger                       | 4.000   |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 4.000   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>16.000</b>                                 |

|  | 2022     | 2021           |
|--|----------|----------------|
|  | DKK      | DKK            |
| <b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |          |                |
| Kostpris 1. januar                           | 288.389  | 325.600        |
| Afgang i årets løb                           | -288.389 | -37.211        |
| Kostpris 31. december                        | 0        | 288.389        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>0</b> | <b>288.389</b> |

## 4. Værdipapirer til dagsværdi

|                     | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi 31.<br>december |
|---------------------|--|---------------------------|
|                     | DKK  | DKK                       |
| Børsnoterede aktier | -7.985.497                                   | 44.014.178                |

## Noter til årsregnskabet

Direktion  
DKK

### 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Tilgodehavende på balancedagen                             | <u>0</u>          |
| Lån tilbagebetalt i året                                   | <u>12.357.085</u> |
| Lån optaget og indfriet i årets løb                        | <u>11.600.000</u> |
| Årets tilskrevne rente                                     | <u>418.827</u>    |
| Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med | <u>10.05%</u>     |

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mimarela Holdings ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentations valuta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.