



**LoKaRo Holding ApS**

Fjorddraget 8  
4300 Holbæk

CVR-nr. 41 28 78 96

**ÅRSRAPPORT**

8. april 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Asnæs**

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

**Holbæk**

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 8. april - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 8. april - 31. december 2020 for LoKaRo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 8. april - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 25. juni 2021

**Direktion**



Kim Vesterdal Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i LoKaRo Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LoKaRo Holding ApS for perioden 8. april - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25. juni 2021

**Revida Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 0794841



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	LoKaRo Holding ApS Fjorddraget 8 4300 Holbæk
	E-mail: kim.vesterdal@danbolig.dk
	CVR-nr 41 28 78 96
<b>Direktion</b>	Regnskabsår: 8. april - 31. december Kim Vesterdal Hansen
<b>Revisor</b>	Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
<b>Hovedaktivitet</b>	Erhverve, eje og afhænde unoterede kapitalandele

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandelse samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventes den positive udvikling at fortsætte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for LoKaRo Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
8. APRIL - 31. DECEMBER 2020

	2020
Indtægter af kapitalandele	232.434
Andre eksterne omkostninger	-5.670
1 Personaleomkostninger	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>226.764</b>
Andre finansielle indtægter	2.253
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>229.017</b>
2 Skat af årets resultat	329
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>229.346</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	232.434
Overført resultat	-3.088
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>229.346</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	237.334
4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	97.833
Udskudt skatteaktiv	329
	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>335.496</b>
	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>335.496</b>
	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>335.496</b>
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020
Virksomhedskapital	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	232.434
Overført resultat	-3.088
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>269.346</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	62.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>66.150</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>66.150</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>335.496</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

	2020		
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget	1		
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat	-329		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-329</b>		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Tilgang i årets løb	4.900		
Kostpris 31. december 2020	4.900		
Årets resultatandele	232.434		
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	232.434		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>237.334</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
FrontOff Holding ApS, Holbæk	12,25%	1.937.422	1.897.422
<b>4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>			
Tilgang i årets løb			97.833
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt</b>			<b>97.833</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	40.000	0	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	232.434	232.434
Overført resultat	0	-3.088	-3.088
	<b>40.000</b>	<b>229.346</b>	<b>269.346</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.