



JPN Holbæk Holding ApS

Skolegade 20
4300 Holbæk

CVR-nr. 41 28 78 88

ÅRSRAPPORT

8. april 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 8. april - 31. december 2020

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 8. april - 31. december 2020 for JPN Holbæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 8. april - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 25. juni 2021

Direktion



Jesper Pilegaard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JPN Holbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JPN Holbæk Holding ApS for perioden 8. april - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25. juni 2021

Revida Revision

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | JPN Holbæk Holding ApS Skolegade 20 4300 Holbæk |
| | E-mail: jesper.nielsen@danbolig.dk |
| | CVR-nr 41 28 78 88 |
| | Regnskabsår: 8. april - 31. december |
| Direktion | Jesper Pilegaard Nielsen |
| Revisor | Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk |
| Hovedaktivitet | Erhverve, eje og afhænde unoterede kapitalandele |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I det kommende år forventes den positive udvikling at fortsætte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JPN Holbæk Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
8. APRIL - 31. DECEMBER 2020

| | 2020 |
|--|----------------|
| Indtægter af kapitalandele | 232.434 |
| Andre eksterne omkostninger | -5.670 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | 226.764 |
| Andre finansielle indtægter | 2.253 |
| RESULTAT FØR SKAT | 229.017 |
| 2 Skat af årets resultat | 329 |
| ÅRETS RESULTAT | 229.346 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 232.434 |
| Overført resultat | -3.088 |
| DISPONERET I ALT | 229.346 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

| | 2020 |
|--|----------------|
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | 237.334 |
| 4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 97.833 |
| Udskudt skatteaktiv | 329 |
| Finansielle anlægsaktiver | 335.496 |
| ANLÆGSAKTIVER | 335.496 |
| AKTIVER | 335.496 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

| | 2020 |
|--|----------------|
| Virksomhedskapital | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 232.434 |
| Overført resultat | -3.088 |
| 5 EGENKAPITAL | 269.346 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 62.400 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 66.150 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 66.150 |
| PASSIVER | 335.496 |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |

NOTER

| | | | | |
|----------|--|------------------|--------------------|-----------------|
| | | | | 2020 |
| 1 | Personaleomkostninger | | | |
| | Antal personer beskæftiget | | | 1 |
| 2 | Skat af årets resultat | | | |
| | Beregnet skat af årets resultat | | | -329 |
| | Skat af årets resultat i alt | | | -329 |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| | Tilgang i årets løb | | | 4.900 |
| | Kostpris 31. december 2020 | | | 4.900 |
| | Årets resultatandele | | | 232.434 |
| | Op- og nedskrivninger 31. december 2020 | | | 232.434 |
| | Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | | | 237.334 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således: | | | |
| | Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
| | Frontoff Holding ApS | 12,25% | 1.937.422 | 1.897.422 |
| 4 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | | |
| | Tilgang i årets løb | | | 97.833 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt | | | 97.833 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--|---------------|---------------------------------|----------------|
| 5 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 232.434 | 232.434 |
| Overført resultat | 0 | -3.088 | -3.088 |
| | 40.000 | 229.346 | 269.346 |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.