



Tlf.: +299 32 15 11  
nuuk@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ILLEQ APS**  
**TUAPANNGUIT 9, 3900 NUUK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. april 2023

---

Bjarke Karl Kristoffer Thorsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	IlleQ ApS Tuapannguit 9 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 41 28 73 06 Stiftet: 27. marts 2020 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjarke Karl Kristoffer Thorsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for IlleQ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 22. april 2023

Direktion:

---

Bjarke Karl Kristoffer Thorsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i IlleQ ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for IlleQ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 22. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lea Serwin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46612

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens 3. regnskabsår viser et overskud på 64 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen er herefter 92 t.kr., og virksomhedskapitalen er reetableret.

Selskabets egenkapital og øvrig kapitalejerfinansiering udgør i alt 670 t.kr. svarende til en soliditet på 13.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>275.760</b>	<b>172.707</b>
Af- og nedskrivninger.....		-18.271	-14.057
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>257.489</b>	<b>158.650</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-131.345	-105.564
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>126.144</b>	<b>53.086</b>
Skat af årets resultat.....	1	-61.816	-16.860
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>64.328</b>	<b>36.226</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		64.328	36.226
<b>I ALT</b> .....		<b>64.328</b>	<b>36.226</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		4.818.969	4.837.240
Materielle anlægsaktiver.....	2	4.818.969	4.837.240
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.818.969</b>	<b>4.837.240</b>
Likvide beholdninger.....		82.536	108.683
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>82.536</b>	<b>108.683</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.901.505</b>	<b>4.945.923</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		42.091	-22.236
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>92.091</b>	<b>27.764</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		65.349	3.533
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>65.349</b>	<b>3.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.494.495	1.541.343
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		676.800	676.800
Gæld til pengeinstitutter.....		1.790.723	1.844.030
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	3.962.018	4.062.173
Gæld til realkreditinstitutter.....		49.900	49.400
Gæld til pengeinstitutter.....		65.000	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		562.747	642.746
Deposita.....		83.400	63.307
Kortfristede gældsforpligtelser.....		782.047	852.453
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.744.065</b>	<b>4.914.626</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.901.505</b>	<b>4.945.923</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	-22.237	27.763
Forslag til resultatdisponering.....		64.328	64.328
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>42.091</b>	<b>92.091</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	30.479	0		
Regulering af udskudt skat.....	31.337	16.860		
	<b>61.816</b>	<b>16.860</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....		4.856.775		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>4.856.775</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		19.535		
Årets afskrivninger .....		18.271		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>37.806</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>4.818.969</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.544.395	49.900	1.350.000	1.590.743
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	676.800	0	676.800	676.800
Gæld til pengeinstitutter.....	1.855.723	65.000	1.500.000	1.916.030
	<b>4.076.918</b>	<b>114.900</b>	<b>3.526.800</b>	<b>4.183.573</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.819 t.kr.				
Til sikkerhed for bankgæld på 1.856 tkr. har virksomheden stillet pant på nominelt 2.010 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.819 t.kr.				
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IlleQ ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	4.400 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.