



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

LA HUSE APS

C/O LEON SØRENSEN, MARGRETHEKÆR 9, 4000 ROSKILDE

ÅRSRAPPORT

8. APRIL 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. januar 2022

Leon Melgaard Sørensen

CVR-NR. 41 28 68 06

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 8. april 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LA Huse ApS c/o Leon Sørensen Margrethekær 9 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 41 28 68 06 Stiftet: 8. april 2020 Kommune: Roskilde Regnskabsår: 8. april 2020 - 30. september 2021
Direktion	Andreas Brejner Leon Melgaard Sørensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. april 2020 - 30. september 2021 for LA Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. april 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 3. januar 2022

Direktion:

Andreas Brejner

Leon Melgaard Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i LA Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LA Huse ApS for regnskabsåret 8. april 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 3. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36178

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse og videresalg af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret er som forventet igangsat opførelsen af første etape på 18 af i alt 32 rækkehuse i området Gårdager beliggende i Kirke Hyllinge.

Årets resultat er helt som forventet et underskud og selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Indtil leveringen af rækkehusene forventes der underskud i den løbende drift, som skal henføres til salgsaktivitet og administrationsomkostninger.

Selskabet har efter statusdagen indgået de første aftaler om levering af de nyopførte rækkehuse. De første rækkehuse skal efter aftalen leveres i 2. kvartal 2022, og der forventes derfor overskud for det kommende regnskabsår.

Der er en klar forventning om, at selskabskapitalen vil blive reetableret inden for de kommende regnskabsår i takt med de igangværende byggerier færdiggøres og sælges. Selskabet har sikret sig kreditfaciliteter til at gennemføre byggeriet frem til levering til kunderne.

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger om fremtidig driftsindtjening fra igangværende byggeri og de nuværende kreditfaciliteter, er det ledelsens klare forventning, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 8. APRIL - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.
BRUTTOTAB.....		-404.822
RESULTAT FØR SKAT.....		-404.822
Skat af årets resultat.....	1	88.000
ÅRETS RESULTAT.....		-316.822
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-316.822
I ALT.....		-316.822

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.
Varer under fremstilling.....		6.486.931
Varebeholdninger.....		6.486.931
Udskudte skatteaktiver.....		88.000
Andre tilgodehavender.....		234.063
Tilgodehavender.....	2	322.063
Likvide beholdninger.....		784.934
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.593.928
AKTIVER.....		7.593.928
 PASSIVER		
Selskabskapital.....		50.000
Overført resultat.....		-316.822
EGENKAPITAL.....		-266.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.086.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		6.774.600
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.860.750
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		7.860.750
PASSIVER.....		7.593.928
 Eventualposter mv.	 3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Forudsætning for fortsat drift	5	
Medarbejderforhold	6	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 8. april 2020.....	50.000	0	50.000
Forslag til resultatdisponering.....		-316.822	-316.822
Egenkapital 30. september 2021.....	50.000	-316.822	-266.822

NOTER

	2020/21 kr.	Note
Skat af årets resultat		1
Regulering af udskudt skat.....	-88.000	
	-88.000	
Tilgodehavender med forfald senere end et år		2
Udskudte skatteaktiver.....	60.000	
	60.000	
Eventualposter mv.		3
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		4
Ingen.		
Forudsætning for fortsat drift		5
<p>I regnskabsåret er som forventet igangsat opførelsen af første etape på 18 af i alt 32 rækkehuse i området Gårdager beliggende i Kirke Hyllinge.</p> <p>Årets resultat er helt som forventet et underskud og selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Indtil leveringen af rækkehusene forventes der underskud i den løbende drift, som skal henføres til salgsaktivitet og administrationsomkostninger.</p> <p>Selskabet har efter statusdagen indgået de første aftaler om levering af de nyopførte rækkehuse. De første rækkehuse skal efter aftalen leveres i 2. kvartal 2022, og der forventes derfor overskud for det kommende regnskabsår.</p> <p>Der er en klar forventning om, at selskabskapitalen vil blive reetableret inden for de kommende regnskabsår i takt med de igangværende byggerier færdiggøres og sælges. Selskabet har sikret sig kreditfaciliteter til at genneføre byggeriet frem til levering til kunderne.</p> <p>Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger om fremtidig driftsindtjening fra igangværende byggeri og de nuværende kreditfaciliteter, er det ledelsens klare forventning, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.</p>		
	2020/21	
Medarbejderforhold		6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LA Huse ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varer under fremstilling, som består af byggeri for egen regning, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.