

## **Holgaard Ejendomme og VS ApS**

**Romervej 17**

**8600 Grauballe**

**CVR-nummer 41286474**

### **Årsrapport**

**8. april 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2021

---

Keld Holgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Holgaard Ejendomme og VS ApS  
Romervej 17  
8600 Grauballe

Hjemstedskommune: Silkeborg  
CVR-nummer: 41286474  
Regnskabsperiode: 8. april 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Keld Ivan Svarre Holgaard

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

### Kontaktpersoner:

Jens Ole Klemmensen  
Nicolai Hedelund Mikkelsen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 8. april 2020 - 31. december 2020 for Holgaard Ejendomme og VS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. april 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grauballe, 29. juni 2021

**Direktionen:**

Keld Ivan Svarre Holgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Holgaard Ejendomme og VS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holgaard Ejendomme og VS ApS for regnskabsåret 8. april 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 29. juni 2021

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Jens Ole Klemmensen

Registreret revisor

mne11469

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har bestået i salg af håndværksydelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anparts kapitalen. Ledelsen forventer at opretholde finansiering til gennemførelse af positiv indtjening fra aktiviteten i de kommende regnskabsår, hvorved selskabskapitalen vil blive genoprettet. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

		2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK
	<b>Perioden 8. april - 31. december</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-56.966</b>
1	Personaleomkostninger	-185.414
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-242.380</b>
	Finansielle omkostninger	-3.009
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-245.389</b>
	Skat af årets resultat	53.986
	<b>Årets resultat</b>	<b>-191.403</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	-191.403
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-191.403</b>

Note	<b>Balance</b>	2020 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	4.400
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.400</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.000
	Udsudte skatteaktiver	53.986
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>55.986</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>28.475</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>88.861</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>88.861</b>



		2020
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>	
2	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	-191.403
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-151.403</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.754
	Anden gæld	184.253
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.257
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>240.264</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>240.264</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>88.861</b>
3	Usikkerhed ved fortsat drift	
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 8. april - 31. december			
Saldo primo	40	0	40
Årets resultat	0	-191	-191
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>-191</b>	<b>-151</b>

**Noter**

DKK

**1 Personaleomkostninger**

Løn og gager	136.283
Andre omkostninger til social sikring	1.136
Øvrige personaleomkostninger	47.996
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>185.414</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 0).

**2 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo	40.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>40.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Usikkerhed ved fortsat drift**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen forventer at opretholde finansiering til gennemførelse af positiv indtjening fra aktiviteten i de kommende regnskabsår, hvorved selskabskapitalen vil blive genoprettet. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationsselskabet] Holgaard Holding Silkeborg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2020 opgjort til TDKK 98 fordelt på 41 ydelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Ivan Svarre Holgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-012955891240

IP: 37.75.xxx.xxx

2021-06-29 15:07:26Z

NEM ID 

## Jens Ole Klemmensen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Viborg

Serienummer: CVR:20336390-RID:1130856732018

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-29 15:13:29Z

NEM ID 

## Keld Ivan Svarre Holgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-012955891240

IP: 37.75.xxx.xxx

2021-06-29 16:11:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TIKSF-YGKW4-VQBEN-3GLY7-VM4T7-EHXCL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>