

---

# *Fonden for Håndværkskollegier*

Strandgade 52, 1401 København K

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 41 28 19 87

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på fondens  
bestyrelsesmøde  
den 4/4 2024

Lars Munch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Generelle oplysninger om fonden	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fonden for Håndværkskollegier.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 4. april 2024

## Direktion

Kristian May  
direktør

## Bestyrelse

Lars Munch  
formand

Rina Asmussen

Allan Kruse

Kasper Holst Pedersen

Birgitte Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden for Håndværkskollegier og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Håndværkskollegier for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 4. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Otto Edelbo

statsautoriseret revisor

mne10901

## Generelle oplysninger om fonden

<b>Fonden</b>	Fonden for Håndværkskollegier Strandgade 52 1401 København K  Email: <a href="mailto:info@ffhk.dk">info@ffhk.dk</a>  CVR-nr: 41 28 19 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Lars Munch, formand Rina Asmussen Allan Kruse Kasper Holst Pedersen Birgitte Andersen
<b>Direktion</b>	Kristian May
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Fondens formål

### Erhvervsmæssige formål

Fonden for Håndværkskollegier blev stiftet af BRFFonden den 23. marts 2020.

BRFFondens stiftelse af Fonden for Håndværkskollegier er sket som led i BRFFondens vision om ”Gode rammer for menneskers liv og aktiviteter” og mission: ”BRFFonden vil skabe bolig- og bygningsmæssige forudsætninger for menneskers trivsel, livskvalitet og medborgerskab”.

På grundlag heraf har fondsbestyrelsen i BRFFonden vedtaget hovedlinjerne i en strategi for BRFFonden, som indebærer et fokus på etablering af kollegier til unge under uddannelse til håndværksfag tilknyttet byggeri, samtidig med at andre håndværk og faggrupper, som tager korte eller mellemlange uddannelser, også vil kunne komme i betragtning.

BRFFonden forventer hermed at bidrage til tilgangen til de pågældende fag, med henblik på at medvirke til at sikre, at samfundsrelevante faglige kompetencer også fremover vil være til rådighed.

BRFFonden vil med sit fokus og sin indsats bidrage til at øge attraktiviteten ved, og prestigen i at uddanne sig i håndværksfagene.

Fonden for Håndværkskollegier har således primært til formål at opføre og/eller drive et eller flere kollegier med henblik på at sikre unge under uddannelse inden for håndværksfag tilknyttet byggeri adgang til boliger med tilhørende faciliteter på rimelige vilkår, og som derudover med kollegiets rammer og tilhørende faciliteter vil bidrage til læring, udvikling og realisering af ambitionen om godt håndværk. Andre håndværk og faggrupper, som tager korte eller mellemlange uddannelser, vil også kunne komme i betragtning.

Fonden kan derudover foretage uddeling til almennyttige eller almenvælgørende formål, herunder formål som sigter mod fremme af erhvervsvirksomhed, uddannelse og byggevirksomhed.

### Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 16.628.815, og fondens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 360.188.832.

BRFFonden har i 2023 indskudt i alt TDKK 351.292 til den disponible kapital til fondens drift og afholdelse af entrepriseomkostninger m.v. til Håndværkskollegiet i Horsens og Håndværkskollegiet i Herning, samt projekteringsomkostninger til Håndværkskollegiet på Musicon.

### Ledelsesforhold

På årsmødet den 9. marts 2023 var Birgitte Andersen og Kasper Holst Pedersen i overensstemmelse med turnus på valg. Begge blev genvalgt for en toårig periode.

Bestyrelsen genvalgte Lars Munch som formand og Rina Asmussen som næstformand.

Bestyrelsen består herefter af Lars Munch (formand), Rina Asmussen (næstformand), Allan Kruse, Kasper Holst Pedersen og Birgitte Andersen.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fonden for Håndværkskollegier følger anbefalingerne for god fondsledelse.

Anbefalingerne er derfor reflekteret i fondens vedtægter og forretningsordenen for bestyrelsen. Den lovpligtige redegørelse er tilgængelig på fondens hjemmeside jf. [www.ffhk.dk/lovpligtig-redegoerelse-god-fondsledelse-2023](http://www.ffhk.dk/lovpligtig-redegoerelse-god-fondsledelse-2023).

### Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

Vedrørende aflønning af bestyrelsen og direktionen henvises til note 2.



# Ledelsesberetning

## Redegørelse for risici

De risici der kan påvirke fonden vil være relateret til opførelsen eller driften af fondens kollegier.

I forhold til priser på og leverancer til byggerierne i Horsens og Herning har situationen stabiliseret sig i løbet af 2023 efter den uro der opstod i kølvandet på Corona pandemien og udbruddet af krigen i Ukraine og udgør ikke længere en direkte økonomisk risiko for projekterne.

Der er tegnet relevante forsikringer for Håndværkskollegiet i Horsens, som er afleveret ultimo 2023 og sættes i drift primo 2024. Tilsvarende gælder for Håndværkskollegiet i Herning, som er under opførelse og Håndværkskollegiet på Musicon, som er under projektering.

## Strategi

Fondens formål om at opføre og/eller drive kollegier målrettet unge under uddannelse indenfor håndværksfag tilknyttet byggeri er en virkeliggørelse af BRFfondens strategi om på den måde at bidrage til tilgangen til de pågældende fag, sikre at disse kompetencer også fremover vil være til rådighed og øge attraktiviteten ved og prestigen i at uddanne sig i håndværksfagene.

Fonden for Håndværkskollegier skal således sikre indfrielsen af disse ambitioner ved at udfylde og udnytte rammerne for kollegierne, så beboerne kan udvikle sig fagligt og menneskeligt til gavn for dem selv og samfundet. Afgørende i den sammenhæng er kollegiets ledelse og det samspil og fællesskab som ledelsen kan opbygge med og mellem kollegiets beboere, men også at der kan opbygges relevante relationer både mellem kollegierne og til eksterne interessenter.

Allerede ved planlægningen af kollegierne bliver relevante interessenter inddraget gennem deltagelse i udviklingsgrupper. Tilsvarende sker der brugerinddragelse i forbindelse med projekteringen og når byggeriet er færdigt i forbindelse med ibrugtagningen. På den måde skabes grundlaget for, at kollegierne kan indfri forventningerne til deres etablering med fokus på de unge beboeres behov.

Alle kollegierne vil blive opført og drevet på grundlag af uddelinger til Fonden for Håndværkskollegier fra BRFfonden.

## Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Fonden for Håndværkskollegier har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Fonden for Håndværkskollegier tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

## *Oplysninger om bestyrelsens medlemmer*

# Ledelsesberetning

	Lars Munch	Rina Asmussen	Allan Kruse	Kasper Holst Pedersen	Birgitte Andersen
Stilling	Bestyrelsesformand	Konsulent	Direktør	Adm. direktør	Direktør
Alder	64 år	64 år	51 år	49 år	64 år
Køn	Mand	Kvinde	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	23. marts 2020	23. marts 2020	23. marts 2020	1. oktober 2020	23. marts 2020
Genvalg har fundet sted	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	Marts-24	Marts-24	Marts-24	Marts-25	Marts-25
Medlemmets særlige kompetencer	Samfunds-og sociale forhold, kunst og kultur, medie- og bestyrelsesarbejde	Finansiell indsigt og ledelse	Byggeri, erhvervsuddannelser, bæredygtighed, finansiell indsigt, ledelse	Håndværksbaseret møbelproduktion, global afsætning og marketing	Byggeri, design, Rum og Adfærd, Undervisningsmiljøer ; Strategi, ledelse og rådgivning
Øvrige ledeshverv	Bestyrelsesformand: Politiken-Fonden og Politiken Holding A/S, Louisiana Museum of Modern Art, Museumsfonden af 7. december 1966, Louisiana-Fonden, BRFfonden, BRFholding a/s, BRFinvest a/s, SOS Børnebyerne, GUBI A/S og medlem af The International Senate of SOS Children's Villages  Formand for Advisory Board: Master of Management Development, CBS  Næstformand for bestyrelsen: Novo Nordisk Fonden Tænk tanken Axcelfuture  Medlem af bestyrelsen: World Association of Newspapers and News Publishers (Paris), Kunsten Museum of Modern Art og Utzon Center A/S	Bestyrelsesmedlem (næstformand) i BRFfonden BRFholding a/s, Investeringsforeningerne PFA Invest, Jyske Bank a/s  Direktør i RA Consulting Medlem af repræsentantskabet i Jyske Bank a/s  Medlem af Københavns Erhvervsråd	Bestyrelsesformand F GU Syd- og Midtlyn  Medlem af en række råd og bestyrelser i Svendborg Kommune  Bestyrelsesmedlem i Fonden for fynske Bank  Bestyrelsesmedlem i Danmarks Evalueringsinstitut	Adm. direktør og ejer PP Møbler  Næstformand Foreningen til Etablering af et Museum for Hans J. Wegners Møbelkunst	Stifter & direktør i GA Consulting – The Workplace Faculty  Bestyrelsesmedlem Gigtforeningen  Bestyrelsesmedlem Prins Henriks Skoles Ejendomsfond
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

# Ledelsesberetning

## Redegørelse for uddelingspolitik

Det er fondens primære formål at opføre og/eller drive kollegier målrettet unge under uddannelse indenfor håndværksfag.

Der vil ikke blive anvendt midler til andre formål og der er i 2023 ikke foretaget eksterne uddelinger.

Der er som konsekvens heraf ikke udarbejdet legatarfortegnelse.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Håndværkskollegiet i Horsens blev som planlagt afleveret af totalentreprenøren Nordstern ApS i december 2023, med indflytning af de første beboere i marts 2024.

Opførelsen af Håndværkskollegiet i Herning blev påbegyndt primo 2023 med CC Contractor A/S som totalentreprenør. Det forventes, at byggeriet står færdigt til indflytning medio 2025.

Projektet for Håndværkskollegiet på Musicon blev efter afsluttet arkitektkonkurrence og bearbejdning af vinderforslaget overdraget af BRF-fonden til Fonden for Håndværkskolleger i december 2023. Der er indgået totalrådgivningsaftale med vinderen af arkitektkonkurrencen Loop Architects, som vil forestå projekteringen i 2024 med forventet byggestart primo 2025. Håndværkskollegiet på Musicon forventes at stå færdigt primo 2027.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årets resultat er væsentligt påvirket af en nedskrivning på 260.000 TDKK af håndværkskollegiet i Horsens. Henset til kollegiets unikke karakteristika er værdiansættelsen forbundet med en vis usikkerhed.

Der er herudover ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

I forbindelse med nært forestående afslutning af byggeriet i Horsens, er der indhentet en ekstern valuarvurdering for værdien af ejendommen og ejendommen er i 2023 nedskrevet til denne vurdering.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ejendommen i Horsens tages i brug primo marts 2024.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre driftsindtægter	1	351.292.178	237.521.875
Andre eksterne omkostninger		-2.903.103	-1.828.823
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>348.389.075</b>	<b>235.693.052</b>
Personaleomkostninger	2	-4.477.439	-2.461.014
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-328.237.312	-34.350.974
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>15.674.324</b>	<b>198.881.064</b>
Finansielle indtægter		2.174.007	206.530
Finansielle omkostninger		-103.110	-885.530
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.745.221</b>	<b>198.202.064</b>
Skat af årets resultat	3	-1.116.406	-40.460.456
<b>Årets resultat</b>		<b>16.628.815</b>	<b>157.741.608</b>

### Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	16.628.815	157.741.608
	<b>16.628.815</b>	<b>157.741.608</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede rettigheder		21.111.409	9.819.231
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>21.111.409</b>	<b>9.819.231</b>
Grunde og bygninger		145.990.738	34.440.738
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		103.978	131.018
Materielle anlægsaktiver under udførelse		76.393.775	199.356.088
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>222.488.491</b>	<b>233.927.844</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>243.599.900</b>	<b>243.747.075</b>
Andre tilgodehavender		20.625	50.212
Periodeafgrænsningsposter		283.875	1.015.167
<b>Tilgodehavender</b>		<b>304.500</b>	<b>1.065.379</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>224.647.099</b>	<b>186.498.913</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>224.951.599</b>	<b>187.564.292</b>
<b>Aktiver</b>		<b>468.551.499</b>	<b>431.311.367</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grundkapital		29.750.000	29.750.000
Overført resultat		330.438.832	313.810.017
<b>Egenkapital</b>		<b>360.188.832</b>	<b>343.560.017</b>
Hensættelse til udskudt skat		85.001.766	83.885.360
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>85.001.766</b>	<b>83.885.360</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.983.966	3.662.540
Anden gæld		376.935	203.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.360.901</b>	<b>3.865.990</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.360.901</b>	<b>3.865.990</b>
<b>Passiver</b>		<b>468.551.499</b>	<b>431.311.367</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Egenkapitalopgørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	29.750.000	313.810.017	343.560.017
Årets resultat	0	16.628.815	16.628.815
Egenkapital 31. december	<b>29.750.000</b>	<b>330.438.832</b>	<b>360.188.832</b>

# Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1. Andre driftsindtægter</b>		
Øvrige indtægter	351.292.178	237.521.875
	<b>351.292.178</b>	<b>237.521.875</b>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.463.277	2.454.487
Andre omkostninger til social sikring	14.162	6.527
	<b>4.477.439</b>	<b>2.461.014</b>

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:

Direktion	650.000	600.000
Bestyrelse	590.000	287.500
	<b>1.240.000</b>	<b>887.500</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>4</b>	<b>2</b>
--	----------	----------

	Direktions- vederlag, Fonden for Håndværksko- llegier	Bestyrelses- honorar, Fonden for Håndværksko- llegier	I alt
	DKK	DKK	DKK
Lars Munch	0	160.000	160.000
Rina Asmussen	0	130.000	130.000
Allan Kruse	0	100.000	100.000
Kasper Holst Pedersen	0	100.000	100.000
Birgitte Andersen	0	100.000	100.000
Kristian May	650.000	0	650.000
	<b>650.000</b>	<b>590.000</b>	<b>1.240.000</b>



## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	1.116.406	40.460.456
	<b>1.116.406</b>	<b>40.460.456</b>

### 4. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
	DKK
Kostpris 1. januar	9.819.231
Tilgang i årets løb	11.292.178
Kostpris 31. december	21.111.409
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>21.111.409</b>

Erhvervede rettigheder omfatter erhvervede rettigheder til projekter vedrørende nybyggerier. Byggeriet i Horsens er igangsat i 2021, og Herning er påbegyndt opførsel primo 2023.

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægs- aktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	34.440.738	166.097	257.672.197
Tilgang i årets løb	0	0	316.787.958
Overførsler i årets løb	477.663.154	0	-477.663.154
Kostpris 31. december	512.103.892	166.097	96.797.001
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	35.079	58.306.109
Årets nedskrivninger	289.056.087	0	39.154.184
Årets afskrivninger	0	27.040	0
Overførsler i årets løb	77.057.067	0	-77.057.067
Ned- og afskrivninger 31. december	366.113.154	62.119	20.403.226
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>145.990.738</b>	<b>103.978</b>	<b>76.393.775</b>

Årets nedskrivninger på grunde og bygninger er baseret på valuarvurdering. Henset til kollegiets unikke art er værdiansættelse forbundet med en vis usikkerhed.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Kontraktretlige forpligtelser på fremtidige betalinger vedrørende opførelse af kollegier udgør ca. DKK 375 mio.

## 7. Nærtstående parter

### Grundlag

#### Nærtstående parter

BRFfonden

Stifter af fonden

#### Transaktioner

Fra fondens stifter er der i regnskabsåret modtaget donationer for TDKK 351.292.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden for Håndværkskollegier for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold samt opstartsomkostninger i forbindelse med kollegiebyggeri.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder modtagne donationer samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede udviklingsprojekter vedrørende nybyggerier måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede udviklingsprojekter afskrives lineært over den økonomiske brugstid for det pågældende nybyggeri, der er vurderet til 50 år fra ibrugtagningstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år
Bygninger	50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

Fondens grundkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v..

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skattemæssige hensættelser til senere uddelinger. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.