

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Rosèn 2020 Holding ApS  
Gammel Kongevej 85, 1. th  
1850 Frederiksberg C**

**CVR.NR. 41 27 73 51**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2021

---

Christian Rosèn  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 9. marts - 31 december 2020 for Rosèn 2020 Holding ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 9. marts 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 9. februar 2021

**Direktion:**

---

Christian Rosèn

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Rosèn 2020 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosèn 2020 Holding ApS for perioden 9. marts 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 9. februar 2021

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Rosèn 2020 Holding ApS
Adresse:	Gammel Kongevej 85, 1. th 1850 Frederiksberg C
CVR.-nr.:	41 27 73 51
Selskabskapital:	40.000
Direktion:	Christian Rosèn
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje og besidde anparter og aktier i selskaber og hermed beslægtet virksomheder.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret er selskabets første, er der ingen sammenligningstal.

Stiftelsesomkostninger udgør kr. 9.420

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 9/3 - 31/12 2020****NOTE**

1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-15.560
2	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	-15.560
	Afskrivninger	<u>0</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	-15.560
	Resultat tilknyttede virksomheder	7.194
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	<u>-1.843</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-10.209
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-10.209</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	113.000
	Overførsel til opskrivningshenlæggelse	7.194
	Overførsel til næste år	<u>-130.403</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-10.209</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020****NOTE****AKTIVER**

4	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>1.601.512</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.601.512</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.601.512</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>
	Likvider	<u>489.097</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>489.097</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.090.609</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020****NOTE****PASSIVER**

	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	1.423.915
	Opskrivningshenslæggelser	7.194
	Udloddet udbytte	<u>113.000</u>
5	<b>Egenkapital</b>	<u>1.584.109</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>
	<b>Hensættelser</b>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	0
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede selskaber	502.500
	Anden gæld	<u>4.000</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>506.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>506.500</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.090.609</u></u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualforpligtelser	

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager oplyses selskabets omsætning ikke.

### 2 Personaleomkostninger

Lønninger	0
ATP og andre sociale bidrag	0
Øvrige personaleomkostninger	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

Udover selskabets ulønnede direktør er der ikke ansatte i selskabet.

### 3 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0
Regulering af udskudt skat	0
Regulering af skat tidligere år	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>
	<u>0</u>

### 4 Kapitalandel i associeret virksomhed

#### Lifted House ApS

Anskaffelsessum primo	1.594.318
Tilgang	0
Afgang	0
	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.594.318</u>
Op- og nedskrivninger, primo	0
Betalt udbytte	-110.600
Årets ned -opskrivninger	117.794
	<u>117.794</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>7.194</u>
	<u>1.601.512</u>
	<u>1.601.512</u>

#### Datterselskab:

Lifted House ApS, Gammel Kongevej 85, 1. th. 1850 Frederiksberg C, ejerandel 100 %  
Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades aflæggelse af koncernregnskab.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 Egenkapital	Selskabs-		Udloddet	Overført	Egenkap.	
	kapital	Opskrivn ingshenl- æggelser	Overkurs ved emmission	udbytte	til næste år	i alt
Saldo primo	40.000	0	1.554.318	0	0	1.594.318
Regulering primo			-1.554.318		1.554.318	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	7.194	0	113.000	-130.403	-10.209
	<u>40.000</u>	<u>7.194</u>	<u>0</u>	<u>113.000</u>	<u>1.423.915</u>	<u>1.584.109</u>

Selskabskapitalen består af 40.000 anparter á nominelt kr. 1

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Eventualforpligtelser

administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 35.370 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Rosén

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-174779348013

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2021 kl.: 16:49:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Rosén

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-174779348013

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2021 kl.: 16:49:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Preben Denis Vilhelm Rasmussen

---

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-326233870369

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 08:31:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d7312b73qmq241682755

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).