



## Byggeselskabet C.F. Hansen ApS

**Prøvestensbroen 9  
2300 København S**

**CVR-nr 41 27 64 95**

## **ÅRSRAPPORT 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2021

---

Dirigent (Underskrift)

---

Dirigent (Blokbogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 20. marts 2020 - 31. marts 2021

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 20. marts 2020 - 31. marts 2021 for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. marts 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 27. august 2021

### Direktion

Max Kejser Mortensen

Flemming Mortensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Byggeselskabet C.F. Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS for perioden 20. marts 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 27. august 2021

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Michael Ryding  
Registreret revisor  
mne15805



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Byggeselskabet C.F. Hansen ApS Prøvestensbroen 9 2300 København S
	CVR-nr: 41 27 64 95
	Stiftet: 20. marts 2020
	Regnskabsår: 20. marts - 31. marts
<b>Direktion</b>	Max Kejser Mortensen Flemming Mortensen
<b>Revisor</b>	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at producere og sælge håndværk samt rådgivning indenfor Byggeri med et overskud. At være en virksomhed som har en aktiv CSR strategi og som er medlem af en Arbejdsgiverforening som derved kan brande sig som værende en del af den Danske Model samt bidrage til denne Models konservering indenfor Kongeriget Danmark. Ydermere at levere godt og solidt håndværk udført efter gældende Normer DS EN BR EUROCODE ydermere at vælge bæredygtige løsninger med fokus på at minimere fremtidig FM facility management for vore kunder. At sælge håndværk og materialer samt totalløsninger til vores kunder, hvilket vil resultere i en dyrere løsning for kunden men en langsigtet billigere løsning. Fokuserer på den cirkulære økonomi og implementeringen af denne inden for virksomhedens rammer og inden for samfundets ramme fungere som en aktiv spiller i denne økonomi ved at aktivt reflektere over virksomhedens Carbon Footprint og genanvendelse i samtlige såfremt mulige aspekter af virksomheden.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020/21 udviser et resultat på t. kr. 183.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ikke indeholder sammenligningstal. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 20. marts - 31. marts

Note	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.388.918</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.091.851
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-44.868
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>252.199</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-17.034
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>235.165</b>
3 Skat af årets resultat.....	-52.466
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>182.699</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	182.699
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>182.699</b>



**Balance 31. marts**  
**AKTIVER**

Note	2021 kr.
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	316.542
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>316.542</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>316.542</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	282.139
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	88.476
Andre tilgodehavender .....	48.786
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>419.401</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>563.035</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>982.436</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.298.978</b>



## Balance 31. marts PASSIVER

Note	2021 kr.
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	182.699
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>222.699</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	10.006
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>10.006</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	131.581
Selskabsskat.....	42.460
Anden gæld.....	892.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.066.273</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET).....</b>	<b>1.066.273</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.298.978</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital primo .....	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>
Årets resultat.....	182.699
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>182.699</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>222.699</b>



## Noter

	<b>2020/21</b> <b>kr.</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget .....	3
Lønninger .....	957.842
Pensioner .....	66.293
Andre omkostninger til social sikring .....	67.716
	<b>1.091.851</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	44.868
	<b>44.868</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets resultat .....	42.460
Regulering af udskudt skat .....	10.006
	<b>52.466</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 20. marts 2020.....	0
Årets tilgang .....	361.410
Afgang .....	0
<b>Kostpris 31. marts 2021 .....</b>	<b>361.410</b>
Af-/nedskrivninger 20. marts 2020.....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Af-/nedskrivninger .....	-44.868
<b>Af-/nedskrivninger 31. marts 2021.....</b>	<b>-44.868</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021 .....</b>	<b>316.542</b>



## Noter

### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser i virksomheden.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Mortensen

### Direktør

På vegne af: Byggeselskabet C. F. Hansen ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-266624673480  
IP: 2.131.xxx.xxx  
2021-08-28 09:26:53Z

NEM ID 

## Max Kejser Mortensen

### Direktør

På vegne af: Byggeselskabet C. F. Hansen ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-200383877515  
IP: 2.130.xxx.xxx  
2021-08-29 15:59:55Z

NEM ID 

## Michael Ryding

### Registreret revisor

På vegne af: Nejtgaard & Vetlov A/S  
Serienummer: CVR:12868693-RID:25039257  
IP: 194.255.xxx.xxx  
2021-08-30 07:05:36Z

NEM ID 

## Flemming Mortensen

### Dirigent

På vegne af: Byggeselskabet C. F. Hansen ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-266624673480  
IP: 2.131.xxx.xxx  
2021-08-31 06:22:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2ZC3-UJME0Q-EUW71-J3C35-D0GGQT-GM1BV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>