

## Byggeselskabet C.F. Hansen ApS

---

### Årsrapport for 2022/23

Kirstinehøj 36C  
2770 Kastrup  
CVR-nr. 41 27 64 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2023

Flemming Mortensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	10
Balance 31. marts	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. august 2023

### Direktion

Flemming Mortensen  
adm. direktør

Max Kejser Mortensen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Byggeselskabet C.F. Hansen ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. august 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34149



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Byggeselskabet C.F. Hansen ApS Kirstinehøj 36C 2770 Kastrup CVR-nr.: 41 27 64 95 Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023 Hjemsted: Kastrup
<b>Direktion</b>	Flemming Mortensen, adm. direktør Max Kejser Mortensen, direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at producere og sælge håndværk samt rådgivning indenfor Byggeri med et overskud. At være en virksomhed som har en aktiv CSR strategi og som er medlem af en Arbejdsgiverforening som derved kan brande sig som værende en del af den Danske Model samt bidrage til denne Models konservering indenfor Kongeriget Danmark. Ydermere at levere godt og solidt håndværk udført efter gældende Normer DS EN BR EUROCODE ydermere at vælge bæredygtige løsninger med fokus på at minimere fremtidig FM facility management for vores kunder. At sælge håndværk og materialer samt totalløsninger til vores kunder, hvilket vil resultere i en dyrere løsning for kunden men en langsigtet billigere løsning. Fokuserer på den cirkulære økonomi og implementeringen af denne inden for virksomhedens rammer og inden for samfundets ramme fungere som en aktiv spiller i denne økonomi ved at aktivt reflektere over virksomhedens Carbon Footprint og genanvendelse i samtlige såfremt mulige aspekter af virksomheden.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 44.257, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.268.585.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er i henholdsvis årets realiseret tal og sammenligningstal foretaget en ændring vedrørende indregning af lønrefusioner, der er præsenteret som andre driftsindtægter fremfor personaleomkostninger. Det har ikke haft nogen indflydelse på resultatet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.





## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder huslejeindtægter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til i imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.



## Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.



## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.554.393</b>	<b>6.893.990</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-6.280.591</u>	<u>-5.372.046</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>273.802</b>	<b>1.521.944</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-155.470</u>	<u>-139.181</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>118.332</b>	<b>1.382.763</b>
Finansielle indtægter		0	81
Finansielle omkostninger		<u>-54.495</u>	<u>-80.450</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.837</b>	<b>1.302.394</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-19.580</u>	<u>-300.765</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>44.257</u></b>	<b><u>1.001.629</u></b>
Overført resultat		<u>44.257</u>	<u>1.001.629</u>
		<b><u>44.257</u></b>	<b><u>1.001.629</u></b>



## Balance 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>867.600</u>	<u>866.670</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>867.600</b></u>	<u><b>866.670</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>867.600</b></u>	<u><b>866.670</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>84.714</u>	<u>436.516</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>84.714</b></u>	<u><b>436.516</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.085.451	365.423
Igangværende arbejder for fremmed regning		90.825	70.621
Andre tilgodehavender		203.140	230.997
Selskabsskat		<u>44.864</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.424.280</b></u>	<u><b>667.041</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>871.583</b></u>	<u><b>1.167.725</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.380.577</b></u>	<u><b>2.271.282</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.248.177</b></u></u>	<u><u><b>3.137.952</b></u></u>



## Balance 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>1.228.585</u>	<u>1.184.328</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.268.585</u></b>	<b><u>1.224.328</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>46.221</u>	<u>32.207</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>46.221</u></b>	<b><u>32.207</u></b>
Banker		<u>104.497</u>	<u>137.946</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>104.497</u></b>	<b><u>137.946</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	37.075	37.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		226.253	230.512
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		171.835	224.852
Selskabsskat		0	280.112
Anden gæld		1.315.390	950.449
Deposita		<u>78.321</u>	<u>20.471</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.828.874</u></b>	<b><u>1.743.471</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.933.371</u></b>	<b><u>1.881.417</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.248.177</u></b>	<b><u>3.137.952</u></b>



## Egenkapitaloppørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2022	40.000	1.184.328	1.224.328
Årets resultat	0	44.257	44.257
<b>Egenkapital 31. marts 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>1.228.585</u></b>	<b><u>1.268.585</u></b>



## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.990.353	4.577.965
Pensioner	727.331	433.261
Andre omkostninger til social sikring	358.588	204.302
Andre personaleomkostninger	204.319	156.518
	<u><b>6.280.591</b></u>	<u><b>5.372.046</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>16</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.566	278.564
Årets udskudte skat	14.014	22.201
	<u><b>19.580</b></u>	<u><b>300.765</b></u>





## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2022	1.050.719
Tilgang i årets løb	<u>156.400</u>
Kostpris 31. marts 2023	<u>1.207.119</u>
Opskrivninger 1. april 2022	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts 2023	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2022	184.049
Årets afskrivninger	<u>155.470</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2023	<u>339.519</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023</b>	<b><u><u>867.600</u></u></b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. april 2022</u>	<u>Gæld 31. marts 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banker	<u>137.946</u>	<u>104.497</u>	<u>37.075</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>137.946</u></u></b>	<b><u><u>104.497</u></u></b>	<b><u><u>37.075</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Der er en lejeforpligtelse på husleje til og med 30. juni 2025, som i alt beløber sig til kr. 1.137.500.



## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellenværende med Santander, er der oplyst et ejendomsforbehold på kr. 136.000 i et køretøj.