

# Skovhusegaard ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 41276002**

**25.03.2020 – 31.12.2020**

**HOBROVEJ 7, 7840 HØJSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 4/5 2021

---

Dirigent: Lars Kristian Laurberg Jønsson

## Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 25. marts - 31. december 2020 for Skovhusegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 4/5 2021

## DIREKTION

---

Lars Kristian Laurberg Jønsson

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skovhusegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovhusegaard ApS for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 4/5 2021

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Annemette Bisgaard Olesen

Registreret revisor

mne25301

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Skovhusegaard ApS  
Hobrovej 7  
7840 Højslev

CVR-nr.: 41276002

Stiftet: 25-03-20

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 25.03.2020 - 31.12.2020

## DIREKTION

Lars Kristian Laurberg Jønsson

## REVISOR

Landbo Limfjord

Reservevej 85

7800 Skive

## PENGEINSTITUT

Nykredit

Kalvebod Brygge 1-3

1780 København V

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed med planteavl.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 25-03-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -2.372, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 5.172.686 og en egenkapital på kr. 47.678.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatet anses ikke som tilfredsstillende, men dog forventeligt i det første år grundet ekstraordinære omkostninger vedr. ejendomshandel og etablering af selskabet.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

# RESULTATOPGØRELSE

	2020
Note	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>114.875</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-32.127
Andre driftsomkostninger	-15.467
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>67.281</b>
Finansielle omkostninger	-59.919
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.362</b>
Skat af årets resultat	-9.734
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.372</b>
<b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-2.372
<b>Disponering i alt</b>	<b>-2.372</b>



# BALANCE

		2020
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
1	Rettigheder mv.	28.646
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>28.646</b>
2	Jord	3.697.914
2	Bygninger og installationer	1.129.284
2	Produktionsanlæg og maskiner	66.092
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.893.290</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.921.936</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	70.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>70.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.097
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.097</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>175.653</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>250.750</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.172.686</b>

# BALANCE

		2020
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overkurs ved emission	10.000
	Overført resultat	-2.372
	<b>Egenkapital</b>	<b>47.628</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	3.373.288
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.373.288</b>
	Gæld til kreditinstitutter	28.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.948
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.718.822
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.750.770</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.124.058</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.172.686</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>	
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
6	<b>Øvrige forhold</b>	
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	40.000	10.000		50.000
Forslag til resultatdisponering			-2.372	-2.372
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>10.000</b>	<b>-2.372</b>	<b>47.628</b>

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	32.012
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>32.012</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-3.366
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-3.366</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>28.646</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	3.697.914	1.148.803	75.334
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.697.914</b>	<b>1.148.803</b>	<b>75.334</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-19.519	-9.242
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-19.519</b>	<b>-9.242</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>3.697.914</b>	<b>1.129.284</b>	<b>66.092</b>

# NOTER

2020

KR.

## 3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

---

Forfald efter 5 år

-3.261.288

---

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået en aftale med Vinkel Bioenergi omkring levering af græs og majs. Kontrakten er 1 årlig med option på forlængelse.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.533 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.827 tkr.

Pengeinstitut har pant i betalingsrettigheder.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

## 6 ØVRIGE FORHOLD

Der er en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.

Gennemsnitlig antal ansatte: 1

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 25. marts - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

### RESULTATOPGØRELSE

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

# NOTER

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provens efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

