



Ejendomsselskab CPH-Amaliegade ApS

**Tæbyvej 3
2610 Rødovre**

CVR nr. 41275464

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. apr. 2024

Palle Meldgaard Davidsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskab CPH-Amaliegade ApS
Tæbyvej 3
2610 Rødovre

CVR-nr: 41275464
Stiftelsesdato: 2. apr. 2020
Direktion: Palle Meldgaard Davidsen
Camilla Dahlgaard Jensen
Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Johnny Larsen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne18185
Firmanavn: KRYDSREVISION ApS Godkendt
Revisionsfirma

Vejnavn: Måløv Byvej
Nummer: 229G, st. tv.
Postnummer: 2760
By: Måløv
Landekode: DK
Land: Danmark
CVR-nr: 38225804
P-nummer: 1021974206

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Ejendomsselskab CPH-Amaliegade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 18. apr. 2024

Direktion

Palle Meldgaard Davidsen
Direktør

Camilla Dahlgaard Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskab CPH-Amaliegade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskab CPH-Amaliegade ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Måløv, 18. apr. 2024

KRYDSREVISION ApS Godkendt Revisionsfirma
CVR: 38225804

Johnny Larsen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne18185

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 390.325, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 852.021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 - 50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		771.560	737.058
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-171.144	-159.142
Resultat før finansielle poster		600.416	577.916
Øvrige finansielle omkostninger		-100.000	-127.590
Resultat før skat		500.416	450.326
Skat af årets resultat		-110.091	-28.630
Årets resultat		390.325	421.696
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		812.021	0
Overført resultat		-421.696	421.696
Årets resultat		390.325	421.696

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.124.262	8.295.406
Materielle anlægsaktiver		8.124.262	8.295.406
Anlægsaktiver i alt		8.124.262	8.295.406
Andre tilgodehavender		48	48
Tilgodehavender		48	48
Likvide beholdninger		262.649	131.782
Omsætningsaktiver i alt		262.697	131.830
Aktiver i alt		8.386.959	8.427.236

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		812.021	0
Overført resultat		0	421.696
		<u>852.021</u>	<u>461.696</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		71.966	61.755
		<u>71.966</u>	<u>61.755</u>
Hensatte forpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.863.204	6.963.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.001	45.750
Kortfristet skyldig skat		99.880	86.680
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		415.749	764.867
Skyldig moms og afgifter		67.138	43.284
		<u>7.462.972</u>	<u>7.903.785</u>
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser			
		<u>7.462.972</u>	<u>7.903.785</u>
Passiver i alt		<u><u>8.386.959</u></u>	<u><u>8.427.236</u></u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SuperEvent Holding ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporterne.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Camilla Dahlgaard Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Camilla Dahlgaard Jensen

Direktør

Direktør

ID: 667490b0-4f9f-4ae8-b447-f504c304231e

Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 21:48:44

Underskrevet med MitID



Johnny Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Larsen

Revisor

Revisor

ID: 2ee4d924-6fa7-45ac-9509-39645026fb72

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 08:02:28

Underskrevet med MitID



Palle Meldgaard Davidsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Meldgaard Davidsen

Direktør

Direktør

ID: ce77e2f4-197f-4a8f-a04f-c2742e3e9fef

Tidspunkt for underskrift: 06-05-2024 kl.: 22:52:17

Underskrevet med MitID



Palle Meldgaard Davidsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Meldgaard Davidsen

Direktør

Dirigent

ID: ce77e2f4-197f-4a8f-a04f-c2742e3e9fef

Tidspunkt for underskrift: 06-05-2024 kl.: 22:52:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 67e3f3JghsK251719782

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.