

Ubbe Invest ApS

Søndergade 7, 7752 Snedsted

CVR-nr. 41 27 48 75

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2020

Dirigent:

.....





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ubbe Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 26. november 2020
Direktion:

.....
Anna Marie Højbak Ubbesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ubbe Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ubbe Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Søren V. Nejmman
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ubbe Invest ApS
Adresse, postnr., by	Søndergade 7, 7752 Snedsted
CVR-nr.	41 27 48 75
Stiftet	1. juli 2019
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Anna Marie Højbak Ubbesen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage enhver form for investering og al anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 55.947 kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 290.053 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Virksomheden er stiftet med virkning pr. 1. juli 2019 i forbindelse med ophørsspaltning af GWP Holding I ApS. Regnskabsåret 2019/20 er således virksomhedens første.

Ved den regnskabsmæssige behandling af ophørsspaltningen i forbindelse med stiftelsen af selskabet, har virksomheden anvendt book-value method, således at spaltningen er gennemført til regnskabsmæssige værdier. Årsregnskabet indeholder således heller ikke sammenligningstal.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har efter regnskabsårets udløb modtaget 13,5 mio.kr. i udbytte vedrørende investeringer i andre værdipapirer og kapitalandele.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20
	Bruttotab	-59.087
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.047
	Resultat før finansielle poster	-62.134
	Finansielle omkostninger	-9.593
	Resultat før skat	-71.727
	Skat af årets resultat	15.780
	Årets resultat	-55.947
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-55.947
		-55.947

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	2019/20
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
2	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	965.802
		<u>965.802</u>
3	Finansielle anlægsaktiver	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	346.000
		<u>346.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.311.802</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udsudte skatteaktiver	15.780
	Periodeafgrænsningsposter	4.120
		<u>19.900</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.918</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.818</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.335.620</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	250.053
	Egenkapital i alt	<u>290.053</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	733.374
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	302.193
	Anden gæld	10.000
		<u>1.045.567</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.045.567</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.335.620</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Tilgang ved spaltning	40.000	306.000	346.000
Overført via resultatdisponering	0	-55.947	-55.947
Egenkapital 30. juni 2020	40.000	250.053	290.053

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ubbe Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden er stiftet med virkning pr. 1. juli 2019 i forbindelse med ophørsspaltning af GWP Holding I ApS. Regnskabsåret 2019/20 er således virksomhedens første.

Ved den regnskabsmæssige behandling af ophørsspaltningen i forbindelse med stiftelsen af selskabet, har virksomheden anvendt book-value method, således at spaltningen er gennemført til regnskabsmæssige værdier. Årsregnskabet indeholder således heller ikke sammenligningstal.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Tilgange	968.849
Kostpris 30. juni 2020	968.849
Afskrivninger	3.047
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	3.047
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	965.802

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2019	0
Tilgang ved spaltning	346.000
Kostpris 30. juni 2020	346.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	346.000

Virksomheden har efter regnskabsårets udløb modtaget 13,5 mio.kr. i udbytte vedrørende investeringer i andre værdipapirer og kapitalandele

4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 20.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 862.352 kr. pr. 30. juni 2020

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anna Marie Højbak Ubbesen

Direktion

På vegne af: Ubbe Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-458973680986

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-11-26 13:03:15Z

NEM ID 

Anna Marie Højbak Ubbesen

Dirigent

På vegne af: Ubbe Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-458973680986

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-11-26 13:03:15Z

NEM ID 

Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-11-26 14:14:09Z

NEM ID 

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-11-26 14:46:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8YPUY-060GH-ZQ0WE-GEEK2-25MMF-ZGHTW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>